Obecní noviny

Vydává nepravidelně Obecní úřad Dobříň

5.10.2026

OBSAH

Slovo starostky..... 1
Poděkování zastupitelům..... 1
Obnova povrchu komunikace..... 2
Rekonstrukce kanalizace..... 2
Modernizace fotbalových kabin..... 3
Přístavba kiosku..... 3
Výsadba stromů a keřů..... 4
Obecní pláž u Labe..... 5
Setkání seniorů..... 5
Projekt na zasíťování parcel..... 6
Fotovoltaika..... 7
Komunální služby..... 7
Nakládání s odpady..... 8

Slovo starostky

Vážení občané, čtyři roky utekly jako voda a blíží se konec dalšího volebního období. A jak šel čas v naší obci? V roce 2014 jsem se stala starostkou, převzít obec po takovém starostovi, jako byl Mirek Kvintus, nebylo zrovna jednoduché, spousta z vás si říkala, co tam ta Mrázková bude asi tak dělat. Tři předešlá období, než jsem se stala starostkou, jsem byla místostarostka a měla možnost se od Mirka učit, hodně se v té době v obci stavělo, to byla moje velká výhoda. Velkou podporu v mých začátcích jsem měla i v Jardovi Gabrielovi, který byl místostarosta a samozřejmě v Alešovi, který má na starosti stavební komisi. Vzhledem k délce období, které se týká mého působení na obci, můžu říct, že už jsme toho společně hodně zažili, za tu dobu se naše obec postupně měnila a společně jsme toho hodně dokázali. Musím říct, že jsme měli štěstí, že z voleb vzešel vždy dobrý tým, který chtěl obec posunout dopředu. Vždy jsme se domluvili, co je pro obec nejdůležitější a co je potřeba. Pro následující volební období bude mít zastupitelstvo 7 členů a čeká nás ještě hodně práce pro naši obec. Chtěla bych všem občanům poděkovat za podporu, kterou nám doposud vyjadřovali. Zastupitelům, zaměstnancům a těm, kteří se jakkoliv podílejí na chodu naší obce, poděkovat za jejich práci, bez které by to nešlo a které si moc vážíme. Co bych si přála pro naši obec? Abychom měli mezi sebou dobré mezilidské vztahy, aby se naší obci dařilo, aby se rozvíjela stejně tak dobře jako doposud. A kdo povede naši obec na její další cestě, to už záleží jen na vás.

Šárka Mrázková

Poděkování zastupitelům

Chtěla bych poděkovat všem zastupitelům za jejich práci pro naši obec, byli jsme dobrý tým.

Stanislav Hodan - Standa je v zastupitelstvu první volební období, od září loňského roku je zaměstnán v obci na plný úvazek, můžete ho vidět na sběrném dvoře, je pracujícím vedoucím technických služeb, v současné době je neuvolněný místostarosta a je všude, kde je potřeba.

Marek Coufal - je v zastupitelstvu od roku 2014, má na starosti stránky obce, čipování nádob, je neuvolněným místostarostou a je všude, kde ho je potřeba.

Šárka Mrázková - já jsem v zastupitelstvu od roku 1998, zbytek už jste si přečetli v úvodním článku.

Richard Červený - je v zastupitelstvu první volební období, má na starosti finanční výbor, volnočasové aktivity a vzdělávání

Miloš Pechr - je v zastupitelstvu první volební období, má na starosti životní prostředí a pozemky

Aleš Mrázek - Aleš je v zastupitelstvu čtyři volební období, od roku 2010. Byl velkou oporou, nejen co se týče stavebních věcí, ale i lidsky, stojí pevně nohama na zemi, má na věc vždy zdravý názor, a i když to je můj syn, občas jsme si nějaké věci důrazně vysvětlovali, ne vždy jsme měli stejný názor, ale tak to má být.

Romana Staňová - naše Romča, jak jsme ji všichni říkali, byla nejen místostarostka, ale taky výjimečný člověk, bylo ji všude plno a všichni jsme ji měli moc rádi. Byla všude, kde bylo potřeba, moc nám chybí, měla dobré srdíčko, vím, že tu bude navždy s námi.

Taťána Brázdová -Táňa je v zastupitelstvu jedno volební, měla na starosti finanční výbor a byla vždycky tam, kde bylo potřeba, mrzí mě, že už nechce pokračovat.

Tereza Jirkovcová - Tereza je v zastupitelstvu jedno volební období a měla na starosti kulturní komisi.

Obnova povrchu příjezdové komunikace ke garážím

V létě roku 2025 jsme realizovali opravu příjezdové komunikace ke garážím. Výběrovým řízením byla vybraná firma STRABAG SIS a.s., s cenou 2 129 370.09 Kč včetně DPH. Jednalo se o rekonstrukci zpevněných ploch před zděnými garážemi v ulici K Přívozu. Stávající zpevněná byla vybourána a byla vybudována nová zpevněná plocha, která má dva druhy povrchů. Plocha před garážemi do vzdálenosti 1.2 m je z betonové dlažby, je oddělena betonovými obrubníky, zbývající plocha má asfaltový povrch. V ploše jsou uličních vpusti a revizní šachty. Plochu bylo nutné odvodnit. Náš původní záměr byl vést vodu podél garáží a dolů na komunikaci Pod Javorem, s tím bohužel nesouhlasil ČEZ vzhledem k blízkosti trafostanice. Jedinou variantou bylo tedy svést vodu na druhou stranu do vsaku. Abychom toto řešení mohli realizovat, bylo nutné vést potrubí v podlaze garáže ve vlastnictví Pavla Machulky, za což mu děkujeme, bez jeho souhlasu by nebylo možné toto řešení realizovat. V průběhu stavby bylo na základě statických zkoušek zjištěno, že plocha má nevyhovující únosnost z důvodu navážek, které se nacházely pod rekonstruovanou plochou. Byla nutná úprava konstrukčních vrstev, což výslednou cenu stavby zvýšilo. Výše skutečné ceny za realizaci této komunikace byla 2 495 621.14 Kč včetně DPH. Na akce, které realizujeme v obci se snažíme získávat finanční prostředky z dotačních zdrojů. Na tuto akci jsme získali dotaci z Programu obnovy venkova ve výši 1 000 000,-Kč. Celkem tedy obec dala na tuto rekonstrukci z rozpočtu 1 495 621.14 Kč. Majitelé garáží nemusí již chodit ke garážím po dešti v loužích a obec má další, aspoň malou část zrekonstruované plochy.

Stavební úpravy dešťové a splaškové kanalizace a rekonstrukce komunikace v ulici Zahradní

V měsíci březnu bylo ukončeno výběrové řízení na rekonstrukci komunikace v ulici Zahradní. Do výběrového řízení se přihlásily 4 firmy. Hodnotící komise vybrala firmu RAVEK s.r.o. s cenou 14 306 882,74 Kč včetně DPH. K této ceně je také ještě potřeba připočítat náklady na stavební a autorský dozor a BOZP. Termín předání staveniště byl 1.6.2026 a předpokládaný termín dokončení je konec měsíce listopadu. Zakázka řeší stavební úpravy na stávající kanalizační síti. V rámci stavby bude vybudovaná nová gravitační stoka a provedena výměna stávajícího potrubí. Účelem je oddělení splaškových vod na nátoku do stávající ČOV v ulici Sluneční a přepojení kanalizačního systému v této ulici na centrální ČOV. Stávající ČOV v ulici Sluneční bude vyřazena z provozu. Dále bude přepojena a prodloužena stávající stoka oddílné dešťové kanalizace. Stoka bude sloužit k odvádění deš-

ťových vod z ulice Sluneční a Zahradní do řeky Labe. Po dokončení pokládky potrubí, bude provedena kompletní oprava povrchů. V ulici Zahradní bude položený nový asfaltový povrch a chodníky z žulové dlažby, které budou ve stejné úrovni jako komunikace, což bude umožňovat parkování u oplocení a bude zde tak více místa na průjezd. Z důvodu většího rozsahu požadovaných prací ze strany obce, které se týkají výměny přípojek splaškové kanalizace a vybudování nových přípojek dešťové kanalizace k jednotlivým nemovitostem, se termín prodlouží do 31.12.2026. V současné době probíhá úprava pláně a začátkem měsíce listopadu bude provedena pokládka asfaltového povrchu, poté budou dodlážděné chodníky z žulových kostek. Každá stavba přináší nějaké komplikace a omezení pro ty, kteří v její těsné blízkosti bydlí, jak s parkováním, vyvážením popelnic, nošením nákupů, ale určitě se to dá vydržet. Stavební firma i obec se snažily obyvatelům vyhovět a odměnou bude nová komunikace. I když jsme na tuto akci podali dvě žádosti o dotaci na kanalizaci a komunikaci, bohužel se nám žádné finanční prostředky nepodařilo získat. Rekonstrukce je plně hrazena z ušetřených prostředků z rozpočtu obce. Občas si někteří neuvědomí, že když se dělá takováto akce, že se vlastně celá obec složí na to, aby se někde v obci mohla nějaká část vylepšit. Rovněž si někteří neuvědomují, že než se začne stavět, je to otázka minimálně dvou let, než se zpracuje projekt, získá se stavební povolení, případně vyřídí dotace.
Šárka Mrázková

Stavební akce a příprava projektů na fotbalovém hřišti
Jak všichni jistě víte, tak kabiny a hřiště jsou v majetku obce, takže obec se jako řádný hospodář stará a udržuje svůj majetek. A kolik, že nás tedy stála v poslední době údržba našeho majetku na fotbalovém hřišti?
Rekonstrukce kabin 3 100 575.32 Kč
Přístavba kiosku občerstvení 729 890.77 Kč
Položení nového přívodní kabelu do kabin 129 866.88 Kč
Náklady na projekční práce, které jsou součástí přestavby a přípravy projektu na tréninkové hřiště: Přístavba kiosku občerstvení, projekt na osvětlení, projekt na tréninkové minihřiště včetně správních poplatků stavebního úřadu byly v celkové výši 262 950,-Kč.
Celkové náklady jsou ve výši 4 223 282.97 Kč, po odečtení dotace, která přijde se SZIF po vyúčtování je částka ve výši 2 623 282.97Kč.

Na začátku roku 2025 jsme požádali o dotaci na rekonstrukci fotbalových kabin ze SZIF z Projektu rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027. Byla nám odsouhlasena dotace ve výši 1 600 000,-Kč. Po jejím schválení proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby. S cenou 2 657 166.98 Kč byla vybraná firma MIDE–Dědek, s.r.o. V objektu kabin bylo nutné obnovit vnitřní prostory, jako je sociální zařízení, tj. sprchy pro hráče a rozhodčí, rozvody elektřiny, kanalizace, sádrokartonové stropy. V celém objektu byla provedena izolace podlah v ceně 233 386.89 Kč. V klubovně kabin byla instalovaná nová krbová kamna. V celém objektu byl proveden rozvod topení za 210 021.45 Kč. Rekonstruováno bylo rovněž zázemí nevyvařující restaurace. Samotná rekonstrukce kabin stála 3 100 575.32 Kč.

Přístavba venkovního kiosku
Aby rekonstrukce byla kompletní, ještě před dokončením jsme se rozhodli, že dojde k rozšíření venkovního u hospody. Dřevěná přístavba byla nevyhovující, jak z hlediska prostoru, tak i z důvodu skladování, kdy zde v zimě mrzlo. Přístavbou tak došlo ke zlepšení hygienických podmínek a zvětšení prostoru, jak pro obsluhu, tak pro skladování a propojení mezi skladem, kioskem a vnitřní částí budovy. Rekonstrukce byla náročná, zejména pak na provozovatele hospůdky, kdy bylo nutné dle probíhajících stavebních prací stěhovat věci a zařízení sem a tam, ale i tak mohla díky zvýšenému úsilí provozovatele, hospůdka v provizorních podmínkách fungovat. Obec financovala stavební práce na přístavbě. Nové vybavení pulty, lednicemi a vším potřebným k obsluze je plně v režii provozovatelů hospůdky manželů Svobodových. Vzhledem k blížícímu se chladnému počasí už bude možné využívat i vnitřní prostory hospůdky.

Zkapacitnění přívodu jističe 3x63A
V návaznosti na probíhající rekonstrukci kabin bylo nutné provést modernizaci stávajícího nevyhovujícího elektrického hlavního přívodu, který byl veden původním hliníkovým kabelem a zajištěn jističem 3x32 A, který neodpovídal technickým a bezpečnostním požadavkům pro plnohodnotný provoz areálu. Zejména při konání větších kulturních akcí byl nutný pronájem agregátů. Stávající jistič byl nahrazen novým jističem 3x63A.

Instalace osvětlení fotbalového hřiště
Na umístění stožárů osvětlení pro fotbalové hřiště nechala obec zpracovat projekt, aby odpovídal potřebným normám, vzhledem k blízkosti dráhy, komunikací a bytové zástavby. Realizace a financování samotného osvětlení bylo v režii Milana Dědka a Ládi Svobody. Záměrem bylo rozšíření možnosti tréninku i v podvečerních hodinách, zejména v jarních a podzimních měsících a větší využitelnosti areálu při konání kulturních akcích. Jedna věc je záměr, který byl dobrý, ale druhá věc je samotná realita při rozsvícení světel. Při prvním rozsvícení v pozdějších hodinách byla vznesena stížnost na osvícení vnitřních prostor rodinného domu v blízkosti hřiště. Stěžovatele chápu, asi nikomu z nás by nebylo příjemné, kdyby nás v noci, kdy druhý den ráno brzo vstáváte, probudil proud světla ze svítidel na hřišti. Omluvou je, že to bylo první rozsvícení, kdy světla nebyla seřízena. Seřízení světel se upraví, tak aby při jejich rozsvícení nedocházelo k obtěžování světlem okolních nemovitostí. Tréninky při osvětlení budou probíhat v podvečerních hodinách.

Projekt a podání žádosti o dotaci na tréninkové hřiště s umělým povrchem
Na začátku roku jsme podali žádost na dotaci z programu FIFA Aréna na tréninkové hřiště s umělým povrchem. Abychom mohli tuto žádost podat bylo nutné zpracovat projekt na výstavbu tohoto hřiště včetně stavebního povolení. Hřiště bude umístěno na pozemku obce st.p.171. Je to pozemek na dětském hřišti, kde je nyní travnaté hřiště. Hřiště s umělým povrchem by sloužilo k tréninkům zejména v zimním a podzimním období, kdy není možné trénovat na travnaté ploše. Jedná se o hřiště s hrací plochou o rozměrech 40 x 20 m, na obou koncích jsou zapuštěné branky, hřiště je oploceno, včetně záchytných sítí. V prvním kole žádosti o dotace bylo uspokojeno pouze 20 zájemců. Před koncem roku bude vypsána dotace na sportovní zařízení z Národní sportovní agentury. Vzhledem k tomu, že jsme již připraveni a máme zpracovaný projekt, je škoda nevyužít této možnosti. Zkusíme podání žádosti i zde, uvidíme, jestli tu bude větší šance úspěšnosti. Předpokládaná výše dotace je 2 000 000,-Kč se spoluúčastí žadatele 20 %.

Odvádění odpadních vod
V současné době slouží k odvádění odpadních vod dvě jímky, jedna na dětském hřišti, kam jde voda z kabin a druhá, do které jsou napojené záchody na fotbalovém hřišti. Tyto jímky vyvážíme cisternou na čistírnu odpadních vod, kterou obec provozuje. Máme zpracovaný projekt na tříkomorový septik. Vzhledem k akcím, které se na hřišti nyní pořádají, řešíme jeho kapacitu, aby svojí velikostí byl schopný pojmout množství vody při konání těchto akcí. Možná si to spousta z vás neuvědomí, ale není to jen o tom, že se udělá nějaká akce na hřišti, ta je samozřejmě náročná na pořadatele, který tuto akci pořádá a že tam těchto akcí v poslední době je, ale je to i o tom, že je nutný servis kolem této akce. Jímky vyváží pracovníci obce pravidelně každý týden, v případě konání zápasů a větších akcí i dvakrát do týdne.

Závěrem bych chtěla popřát našim fotbalistům, kteří postoupili do 8. ligy okresní soutěže, ať jim to kope a postup si udrží. To samé platí i pro naše dorostence, ať se jim daří. Trenérům přeji hodně energie v jejich práci a velkou účast na trénincích. Prezidentovi klubu přeji pevnější ruku ve vedení klubu. Chtěla bych tímto poděkovat provozovatelům hospůdky manželům Svobodovým, Jirkovi Hložkovi, Milanovi Dědkovi, našim obecním pracovníkům a všem, kteří se podílejí na chodu, podpoře a provozu areálu fotbalového hřiště za jejich práci.
Šárka Mrázková

Výsadba stromů a keřů u hřbitova

Jistě jste si při návštěvě hřbitova všimli kvetoucí plochy před hřbitovem a nové výsadby stromů. Tato výsadba byla realizovaná za podpory Mondi Štětí z programu Enviromentální výzva, kterou se snaží tato firma přispívat ke zkrášlování krajiny ve svém okolí a podporovat aktivity související s přírodou. Výše podpory na tuto akci byla 30 000,- Kč. Mnoho let tu rostly kulovité akáty. V poslední době už byly ve špatném stavu a mohlo by dojít k ohrožení kolemjdoucích, případně jedoucích aut. Po konzultaci s arboristickou firmou jsme je nechali pokácet. Za sebe musím říct, že mi to bylo líto, ke hřbitovu prostě tak nějak patřily. Novou výsadbu realizovala firma Zdeněk Moc, která u nás v obci dělá pravidelnou údržbu stromů. V přední části před hřbitovem jsou vysázené čtyři stromy s kulovitou korunou Prunus padus ,,Nana“, česky střemcha obecná. V dubnu a květnu tento druh rozkvétá vonnými bílými květy v převislých hroznech. Už se těším, až na jaře pokvetou. Pod stromy je vyseta květinová louka, která nyní kvete pestrobarevnými květy. Pozemek za hřbitovem, byl osázený směsí původních stromů, jako jsou jabloně, dříny, jeřáby, hlohy, dále byla použita podsadba keřů, bezinka, svída, trnka obecná, meruzalka, muchovník. Než stromy a keře povyrostou, bude zatím tato plocha oplocena proti okusu zvěří. Vzhledem k teplému a suchému létu vysázené stromy pracovníci obce pravidelně zalévali.

Šárka Mrázková

Obecní pláž u Labe

V létě jsme se dočkali montáže schůdků u Labe, které jsme nechali vyrobit namísto stávajících. Původní byly v loňském roce poškozené a přístup do vody nebyl právě pohodlný. Byl upraven svah do vody, odstraněny kameny podél břehu a navezen písek. Spousta z vás toto místo ke koupání roky využívala. Posekali jsme obecní pozemek nad cestou, který bude pravidelně udržován a který je možné využívat ke slunění, abychom si deky nedávali na cestu, kde je občas přejela auta rybářů nebo cyklisté na kole. A podle toho, kolik se vás u schůdků schází, tak myslím, že je pozemek využíván. Uvažovali jsme zde o umístění obecních lehátek, zkusila jsem tedy vyhlásit, pokud má doma někdo přebytečné lehátko a chtěl by se ho zbavit, že ho rádi využijeme a musím říct, že mě reakce mile překvapila. První se ozvali Platilovi, že mají doma lehátka a křeslo a jestli chceme, že nám je na pláž přivezou. Další byla Daniela Činátlová, když viděla lehátka na pláži volala, že má také jedno a že nám ho věnuje. To mě moc potěšilo, že má někdo pochopení pro moje občas poťouchlé nápady. Někdo by si řekl, stejně to někdo ukradne, ale oni nám lehátka dali a ještě přivezli. Na zimu je dáme do stodoly a na příští léto bychom si sem k nim mohli přikoupit pár takových těch hezkých plátěných lehátek a nějakou hezkou lavičku. Koš jsme sem zatím nepořizovali, vsadila jsem na to, že co si sem z domova přineseme, to si zase odneseme a že po nás nemusí pořád někdo uklízet, předpokládám, že to funguje. Co se týče schůdků, tady nám bylo doporučeno, je na zimu vyndat, kdyby přišla náhodou větší voda, aby nám je neurazil například plovoucí kmen stromu, to by bylo škoda. Tak až v Labi nebudou, předpokládám koncem října, nevolejte, nikdo je neodcizil, ale jsou zazimované ve stodole.

Setkání seniorů – stejně jako v předešlém roce jsme se sešli první zářijový týden při posezení pro seniory. V loňském roce nás navštívila kapela Šlapeto, která se myslím moc líbila. V letošním roce jsem dala na typ Jirky Zajíce a objednali jsme kapelu RANGERS – PLAVCI a určitě jsem nelitovala. V loňském roce kapela oslavila 60.výročí. Na toto setkání Vás chodím všechny osobně zvát. Potřebujeme vědět kolik máme objednat občerstvení a taky proto, že vím, že když dám letáček jen do schránky, že Vás moc nepřijde, což je škoda, není to s Vámi někdy lehké. Doma to znáte a jste tam celý rok, tak proč se jednou za čas nepřijít pobavit a dát si něco dobrého. Vždyť někteří z vás se v obci celý rok nepotkáte a takto máte možnost se vidět a popovídat si. Roky utíkají a i já už se pomalu a jistě přibližuji k tomu, že za pár let budu mít důchodový věk, snad mě taky jednou takto někdo přijde osobně pozvat na setkání seniorů. Je pravda, že když vás chodím zvát, mám občas obavy, že mi někdo vynadá, že on ještě není ještě žádný senior, i když tomu již odpovídá věkem, tak je stále aktivní a ,,důchodcem“ se ještě necítí.

Když jsem si připravovala seznam našich seniorů, tak mě samotnou překvapilo, že máme v obci přes 120 seniorů, když začnu věkem 65 let a skončím u věku 94 let, který má nejstarší občanka v obci paní Helena Černá. V letošním roce se Vás sešlo 76, do příštích let se budeme těšit, že vás přijde ještě více a přeji Vám, ať si v klidu, pohodě, a hlavně ve zdraví užíváte svého seniorského věku.

Co připravujeme:

Objekt bývalé hospody v Roudnické ulici č.p.109, jsme zakoupili v srpnu roku 2022. Objekt jsme vyklidili a vzhledem k tomu, že k objektu nebyly žádné podklady, nechali jsme zpracovat pasport stavby a geometrické zaměření. Na základě těchto podkladů jsme zadali zpracování studie na využití objektu, která se v současné době zpracovává. Po dokončení studie bude zpracován projekt na rekonstrukci. Z dob svého dětství a mládí si pamatuji, že se zde konalo v předsálí vítání občánků, na sále maškarní plesy, sešla se tu půlka vesnice a prostor mi přišel obrovský. O to víc jsem byla překvapená, když jsem uviděla první návrh studie, kde byla pro sál uvedena kapacita 120 míst. Je pravda, že normy se mění a to, co mohlo být dříve, neodpovídá již dnešním požadavkům. Co se týče budoucího využití objektu, je přízemí dispozičně řešeno jako hlavní prostor, kde je umístěn centrální vstup do objektu. Na tento prostor navazuje na jedné straně samostatný obecní úřad a na druhé straně společenský sál určený pro společné setkávání občanů, sál je ponechán téměř v původní dispoziční podobě, upraveno je nové jeviště. V prostoru obecního úřadu jsou navrženy dvě kanceláře, zasedací místnost a kuchyňka. Stávající přístavba ve dvoře, včetně dřevěné pavlače, bude odstraněna a nahrazena novou přístavbou, kde budou umístěny hygienické prostory a schodiště propojující všechna podlaží. Podél budovy je navržena terasa, navazující na stávající rampu až k chodníku. V rohu přísálí je umístěna kuchyňská linka, která může být využívána při konání společenských a soukromých akcí, jako je svatba, oslavy apod. a sklad pro ukládání nevyužitého nábytku. Podkroví bude po rekonstrukci a zateplení využito jako skladový prostor pro archiv obecního úřadu, vznikne zde prostor pro zasedací místnost, případně kancelář. Suterén budou tvořit původní sklepy, které budou částečně využívané. Na západní straně bude prostor pro zájmové kroužky dětí např. keramika. Na východní straně vzniknou prostory pro technické služby obce, v nové rohové přístavbě je plánovaná knihovna. Všechny tyto prostory by měly mít své zázemí a samostatné vstupy. Samozřejmě je to zatím fáze rozpracované studie, s kterou se dá pracovat a určitě budeme rádi i za vaše názory pro využití tohoto objektu. Spousta z Vás se asi zeptá, proč tu není samostatná hospoda a proč tu bude i obecní úřad? Jedním z hlavních důvodu je i ekonomika, každý objekt, který se nevytápí, chátrá. Vytápět objekt jen kvůli tomu, že se zde udělá jednou za čas zábava nebo ples by opravdu ekonomické moc nebylo. Pokud zde bude úřad, budova se bude v zimě průběžně vytápět. Chtěli bychom zde mít tepelné čerpadlo, stejně jako v mateřské škole. Dalším důvodem je i to, že rekonstrukce budovy bude stát desítky milionů korun, a na rekonstrukci z vlastních prostředků obec nebude mít. Na nemovitost, která má multifunkční využití se dají získat dotační prostředky. Na rekonstrukci hospody jako takové, bohužel žádné prostředky nikde nezískáme. V současné době je budova zatím v pronájmu. Po dokončení studie bude zpracován projekt na rekonstrukci.

Šárka Mrázková

Zpracování projektové dokumentace pro zasíťování lokality Z1a pro plánovaný rozvoj zástavby obce

V měsíci srpnu jsme vyhlásili výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na zasíťování lokality Z1a, která je v části obce od ulice Krajní směrem ke hřbitovu.

Předmětem zpracovaní bude projektová dokumentace pro povolení stavby, jejíž součástí je návrh:

- Vodovodu pro zásobování pitnou vodou budoucí zástavby, včetně vodovodních přípojek.
- Oddílné splaškové kanalizace pro odkanalizování budoucí zástavby, včetně kanalizačních přípojek.
- Plynovodu pro zásobování plynem budoucích RD, včetně přípojek.
- Rozvodu vedení NN včetně přípojek, v případě požadavku provozovatele distribuční sítě

bude do návrhu zahrnuta nová trafostanice (VN/NN).
- Rozvodu chrániček PE HD d40 pro budoucí zavedení optického kabelu včetně přípojek.
- Rozvodu veřejného osvětlení (VO).
- Komunikací, chodníků, parkovacích stání, tj. dopravního řešení předmětné lokality včetně jejího napojení na stávající místní komunikaci a krajskou komunikaci III/24050.
- Odvodnění, včetně návrhu likvidace srážkových vod z veřejných zpevněných ploch komunikací, chodníků, parkovacích stání.

Předmětem zakázky je také inženýrská činnost za účelem získání patřičného povolení souboru staveb, včetně povolení ke slučování a dělení pozemků. Ve výběrovém řízení byla vybraná firma VHS PROJEKT, s.r.o. za nabídkovou cenu 2 115 000,- Kč bez DPH, cena včetně DPH je 2 559 150,- Kč. Termín zpracování projektové dokumentace je 1 rok. Podklady pro zpracování vychází z Územní studie Z1a, která byla schválena zastupitelstvem obce v měsíci 5/2026 a je zveřejněna na stránkách obce. V dané lokalitě je předpoklad výstavby 34 rodinných domů s minimální velikostí stavební parcely 600 m2, výškou domu maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví. Přibližně ve středu plochy Z1a je navržena plocha občanského vybavení o velikosti 2 860 m2.Tato plocha byla navržena na základě požadavku stanoveným územním plánem a dále na základě požadavku obce. Její konkrétní využití se předpokládá pro veřejnou občanskou vybavenost např. domov pro seniory aj. Spousta z vás se ptá na cenu stavebních parcel. Cenu nelze stanovit předem, ta bude vycházet z ceny zasíťování dané lokality.

Šárka Mrázková

Chodník ke hřbitovu

Často se ptáte, kdy bude chodník ke hřbitovu. Chodník bude součástí projektu na zasíťování lokality na výstavbu rodinných domů, kde budeme řešit umístění komunikací a rozčlenění této lokality. Proto nám přijde, že budovat chodník nyní, by byla zbytečná investice.

Fotovoltaika

Z důvodu snížení spotřeby elektrické energie jsme v loňském roce připravili projekt na fotovoltaiku, která bude umístěna na ČOV a na stanici civilní obrany ,,Hasičárnu“. Podali jsme žádost o dotaci na Státní fond životního prostředí České republiky v rámci Programu financování z prostředků Modernizačního fondu, z Programu ,,Nové obnovitelné zdroje v energetice REZ+. Podpora je poskytována na základě rozhodnutí ministerstva životního prostředí. V srpnu letošního roku jsme obdrželi z ministerstva rozhodnutí, že nám byla poskytnuta podpora:
- Na instalaci FVE na ČOV ve výši 811 323.75 Kč. Na střeše budovy ČOV a na dvou přístřeších v areálu bude instalována fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 24.48 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 40.96 kWh.
- Na instalaci FVE na stanici civilní obrany byla poskytnuta podpora ve výši 269 944.38 Kč. Na střeše budovy hasičské zbrojnice bude instalována FVE o celkovém výkonu 12.96 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 25.6 kWh, kterou bude využívat převážně mateřská škola, případně bude elektřina sdílena do dalšího objektu v majetku obce. V současné době je vypsáno výběrové řízení na dodavatele FVE, které bude uzavřeno 1.10.2026. Celková dotace na FVE je 1 081 268 Kč, předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně přístřešků je na obě zakázky ve výši 1 640 000,- Kč bez DPH, částka nad rámec dotace bude hrazena z rozpočtu obce. Finální částka realizace bude známa z výběrového řízení. Při stoupajících cenách za elektrickou energii dojde instalací FVE ke snížení spotřeby elektrické energie v budovách a snížení nákladů na jejich provoz, zejména u ČOV, která je v provozu 24 hodin denně.

Komunální služby

Sekat, nesekat, sbírat nebo nechat ležet, všimnout si nebo dělat jako že nic? Mnoho otázek, a ještě více odpovědí. Pokud chcete, můžeme se na následujících řádcích rozhlédnout a zamyslet nad všedními i nevšedními starostmi s fungováním komunálních služeb v naší obci.
Každodenní život a běh událostí v naší obci se neobejde bez servisu.

Je jistě příjemné, ráno vyjít z domu a mít před sebou upravené okolí plné květin, nepřerostlé trávy, větví, které nám nepadají na hlavu nebo v zimě čisté a také včas bezpečně ošetřené komunikace a chodníky. Každá taková činnost vyžaduje každodenní a mnohdy namáhavou práci našich zaměstnanců komunálních služeb. Často i za nepříznivých klimatických podmínek.

Je to o sehranosti celého týmu lidí, z nich každý ví, co je třeba. Lidí, kteří znají naši obec do detailu a vědí, kde je potřeba ten či onen den zasáhnout. V naší obci máte rádi kulturní akce, avšak i na nich se podílí náš tým pracovníků.

Aby toto všechno bylo funkční a naši pracovníci mohli v plné míře odvádět svou práci, je třeba jim k tomu také vytvořit odpovídající podmínky, jako je školení obsluhy strojů, školení bezpečnosti práce, zdravotní podmínky, poskytování ochranných pracovních pomůcek apod.

Každý rok přináší nové možnosti i z hlediska lidských zdrojů, strojového vybavení, obnovy nářadí, tak aby práce byla, co nejefektivnější. A protože nám na efektivitě práce a celkovém fungování našich komunálních služeb záleží, tak jsme vloni tým posílili o vedoucího komunálních služeb.

V současnosti máme 3 stálé a 2 sezónní pracovníky. Z hlediska strojového vybavení jsme v minulosti pořídili traktor, valník, cisternu na čerpání vody a odpadních vod, sekačky a malé nákladní vozidlo. V letošním roce jsme obměnili 2 ks sekaček, drobné ruční nářadí a zametač chodníků a pořídili tzv. RIDER na sekání a mulčování velkých travních ploch. Došlo i ke zlepšení vybavení sběrného dvora.

Věřím, že jste s prací našich pracovníků spokojení a že i nadále budou přínosem pro naši obec.

Stanislav Hodan
vedoucí komunálních služeb

Máme ne/rádi odpady (okénko do sběrného dvora)

V tomto článku bych se chtěl věnovat tématu nakládání s odpady v našem sběrném dvoře a částečně i na širším území obce.

V minulých letech se podařilo v obci vybudovat čistírnu odpadních vod a následně přilehlé prostory v jejím areálu využít pro vybudování sběrného dvora.

Tento proces byl však během na dlouhou trať. Nakládání s odpady totiž podléhá celkem přísné legislativě a zajištění samotného nakládání s odpady, jednak pracovníkem sběrného dvora a následně subjekty, které separovaný odpad ze sběrného dvora dále zpracovávají nebo ekologicky likvidují. Díky těmto okolnostem se dá říci, že rozšíření služeb sběrného dvora se nám podařilo zajistit až během roku 2025.

Určitě jste si již mnozí všimli, že v minulém roce došlo ke generační obměně obsluhy, kdy ze zdravotních důvodů odešel pan Petr Poštolka a jako pracovník na sběrném dvoře nastoupila moje maličkost, Stanislav Hodan, neboť se nenašel jiný zájemce, který by měl o tuto částečně víkendovou práci zájem. Znamenalo to obětovat část víkendu, ale zároveň dobrý pocit z potřebné práce pro naši obec.

V tuto dobu je to již téměř rok a lze tedy přejít k bilancování. V počátcích mého působení bylo nutné nastavit „mantinely“ pro zdárné fungování sběrného dvora. Často se objevovali naši „menšinoví“ spoluobčané, kteří si chtěli ledasco odvézt a ze zbytků tohoto odpadu, pak vznikal nepořádek v okolí obce. Toto se nám podařilo hned v počátku zarazit. Během uplynulého roku se podařilo snížit frekvenci vývozu papírového odpadu díky důslednému ukládání a využití místa v kontejnerech na papír.

V oblasti sběru bioodpadů se rovněž daří díky důsledné separaci a ukládání do kontejnerů na bioodpad snižovat objem odpadu a frekvenci vývozů a tím snížit náklady na vývoz.

V rámci zefektivňování a dostupnosti „služeb“ našeho sběrného dvora byly v průběhu minulého roku k stávajícím kontejnerům na komunální odpad a bioodpad, kontejner na kovový odpad a kontejner na dřevěný stavební odpad, byly instalované 2 klece na drobný elektroodpad.

Dá se tedy říct, že máme sběrný dvůr, díky němuž naši občané mohou bezplatně a pohodlně „vyhodit“ většinu odpadů a nemusejí jezdit daleko a mají v obci a jejím okolí čisto.

Na závěr chci poděkovat všem spoluobčanům, kteří se svým poctivým přístupem k problematice odpadů podílejí na jejich zdárné a efektivní likvidaci.

Stanislav Hodan