DOBŘÍŇ

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DOBŘÍŇ)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš

LISTOPAD 2011

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Roudnice nad Labem**

adresa:
Městský úřad Roudnice nad Labem
Úřad územního plánování
Karlovo nám. 21
413 01 Roudnice n. Labem

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN: **Obec Dobříň**

adresa:
Obec Dobříň
Obecní úřad č. p. 55
413 01 pošta Roudnice n. Labem

PROJEKTANT: **Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**

atelier:
PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová

adresa:
PAFF - architekti
Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

tel./fax: 737 778 952
email: paff@post.cz

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš

OBSAH:

a)	**Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**	**1**
	a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	
	a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	
	a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)	
	a.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	
	a.5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	
b)	**Údaje o splnění zadání**	**3**
c)	**Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**	**3**
	c.1) Základní údaje o řešeném území	
	c.2) Obyvatelstvo	
	c.3) Stavební a bytový fond	
	c.4) Návrhová velikost	
	c.5) Ekonomická základna	
	c.6) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Dobříň)	
d)	**Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**	**13**
e)	**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**	**14**
	e.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	
	e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	
f)	**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**	**19**
	f.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	
	f.2) Ochrana lesů	
	f.3) Navrhovaná opatření	
g)	**Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**	**20**
	g.1) Požadavky obrany státu	
	g.2) Požadavky požární ochrany	
	g.3) Požadavky civilní ochrany	

PŘÍLOHA: Přehled limitů využití území (koordinační výkres)

1)	**Způsob využití území**	**21**
2)	**Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané krajem**	**21**
3)	**Limity využití území stanovené v předpisech a rozhodnutích**	**21**
4)	**Další omezení v území**	**22**

SEZNAM VÝKRESŮ:

	název
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ:

- mapové podklady:
  - základní mapa ČR M 1 : 25 000,
  - základní mapa ČR M 1 : 10 000,
  - mapy KN M 1 : 2 880,
  - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50 000,
  - silniční mapa ČR M 1 : 50 000,
  - turistická mapa KČT M 1 : 50 000
  - ortofotomapy (GEODIS BRNO a. s.)
- Obecní úřad Dobříň
- Územní plán sídelního útvaru Dobříň (zpracovatel: STUDIO KAPA, Ing. arch. Petr Vávra)
- Politika územního rozvoje České republiky (Praha, 2006)
- ÚP VÚC okresu Litoměřice (TERPLAN, 1996)
- Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (Ústí nad Labem, 2007)
- Katastrální úřad Ústeckého kraje, pracoviště Litoměřice
- Dr. Antonín Profous: Místní jména v Čechách (Praha 1957)
- PhDr. Karel Doskočil: Berní rula - Popis Čech roku 1654
- Aleš Chalupa a kol.: Tereziánský katastr (Plzeňský kraj)
- Augustin Sedláček: Místopisný slovník historický (Praha 1908)
- I. Vojenské mapování - Josefské (Státní ústřední archiv ČR)
- II. Vojenské mapování - Františkovo (Státní ústřední archiv ČR)
- III. Vojenské mapování - Františko josefské (Mapová sbírka UK Praha, Praha)
- Indikační skica (Státní ústřední archiv ČR, Praha)
- Státní archeologický seznam (Národní památkový ústav, Praha)
- Seznam kulturních památek (Národní památkový ústav, Praha)
- Retrospektivní lexikon obcí ČR (ČSÚ a MV ČR)
- Statistický lexikon obcí ČR 1992 (ČSÚ a MV ČR)
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001 (ČSÚ)
- Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)
- Jaromír Demek a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny (Academia 1987)
- Vlček a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a plochy (Academia 1987)
- VÚV T. G. M., Praha
- ÚSES (I. M. Rothbauer - projekční atelier, Ústí nad Labem)
- Löw a spol.: Typologie české krajiny
- Zdenka Neuhäuslová a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky (Praha 1998)
- F. Jonáš a kol.: Pozemkové úpravy
- věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4)
- Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Litoměřice
- Antonín Alt, Kozlovice
- OPRL 2007 (ÚHÚL Brandýs nad Labem)
- Ložiska nerostných surovin, registr sesuvů a jiných svahových deformací (Geofond ČR)
- Výsledky sčítání automobilové dopravy (ŘSD, Praha 2005)
- Index radonového rizika (Česká geologická služba)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
- ČEZ Distribuce a. s.
- Severočeská plynárenská a. s.
- ČEPRO a. s., Digitální atlas ČR
- Telefónica O2 CZECH REPUBLIC a. s.
- České radiokomunikace a. s.
- Vodafone Czech Republic a. s.
- VUSS Litoměřice

ODŮVODNĚNÍ ÚP DOBŘÍŇ - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kriteria a podmínky pro rozhodování.

Správní obvod ORP Roudnice na Labem je součástí rozvojové osy OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (Dresden), která odpovídá propojení západní části ČR s východními oblastmi SRN včetně Berlína. Tato orientace (spolu s efektem nové dálnice D8 Praha – Ústí nad Labem – SRN a již existujícím průtahem I. tranzitního železničního koridoru) zřejmě vyvolá mezinárodní inovační a rozvojové podněty v přilehlém územním pásu. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou Politikou územního rozvoje definována zejména zlepšováním podmínek pro příznivé životní prostředí v území. V oblasti územního plánování je definován požadavek na vytváření podmínek pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe a pro řešení negativních dopadů pohledově exponovaných, velkoplošných území po těžbě nerostů.

Z hlediska sítí dopravní infrastruktury je politikou územního rozvoje sledován stávající I. tranzitní železniční koridor, dálnice D8 a koridor vodní dopravy Labe (VD1) a koridor vysokorychlostní železniční dopravy (VR1). Řešené území není specifickou oblastí.

Vyhodnocení: ÚP Dobříň jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy určené pro bydlení, sport a občanskou vybavenost komerčního charakteru. Jejich rozsah odpovídá umístění obce v rozvojové ose a umístění sídla v rámci širších vztahů, kde sídlo Dobříň svým významem tvoří předměstí Roudnice nad Labem. Územní plán chrání přírodní hodnoty v území a podmínky pro příznivé životní prostředí v území zejména vymezením systémů ekologické stability, funkčním návrhem sanace ploch těžby štěrkopísků a stanovením koncepce funkčního využití ploch nezastavěného území.

Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro zajištění možností ochrany sídla před povodněmi. Intravilán obce je zasažen záplavou již od úrovně Q_{20} (dvacetileté povodně). Záplava zasahuje v intravilánu obce zejména území bydlení venkovského charakteru a v menším rozsahu pak plochy výroby. V oblasti protipovodňové ochrany zastavěného území ÚP Dobříň vymezuje koridor pro výstavbu protipovodňového opatření - zemní hráze tak, aby dlouhodobě zajistil územní předpoklady pro jeho realizaci. Většina vymezených zastavitelných ploch je navržena tak, aby nezasahovala do záplavového území s výjimkou části plochy Z1 (viz. odůvodnění níže).

Vzhledem k dlouhodobým rozvojovým koncepcím, kdy jsou plochy pro výrobu soustředěny v západní části území na hranici s městem Roudnice nad Labem, je obytná zástavba už od začátku 20. století rozvíjena směrem na východ. Tuto koncepci zachovával i ÚP SÚ Dobříň z 90. let, který na východním okraji zastavěného území navrhoval zástavbu rodinnými domy a tuto základní koncepci rozvoje zachovává i tento územní plán. Rozvoj obytné zástavby je tedy soustředěn na východní okraj zastavěného území do klidnější části obce méně zatížené limity využití území. Ve střední části této lokality se nachází vymezené záplavové území. Řešením ÚP je potřebná zastavitelná plocha v záplavovém území rozměrově minimalizována a na své převážné ploše vymezena jako plocha veřejné zeleně, výstavba v rozsahu záplavového území je podmíněna realizací protipovodňových úprav, která posunou hranici záplavového území. Kompenzace úbytku plochy v této části lokality je zajištěna mírným protažením severní části lokality ve východním směru.

Koridory dopravní a technické infrastruktury jsou koncepcemi územního plánu chráněny.

a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Současně platnou nadřazenou územní dokumentací je ÚP VÚC okresu Litoměřice (Terplan a. s., Praha), který byl schválen usnesením Vlády ČR č. 110/1996 dne 7. února 1996 a závazná část byla vyhlášena nařízením Vlády ČR č. 64/1996 Sb. (upravené znění ÚPD, platné od 1. 1. 2007). Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Z hlediska navržených limitů využití území jsou požadavky, které plynou z nadřazené ÚPD pro řešené území do ÚP Dobříň zapracovány:

vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES:
- regionální biocentrum č. 1298,
- osa nadregionálního biokoridoru K 10,
- regionální biokoridor RK 623.

Vzhledem ke změnám legislativního rámce územního plánování bylo zpracováno a dne 7. 11. 2007 zastupitelstvem Ústeckého kraje schváleno Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Ze zadání vyplývají nové priority rozvoje kraje definované požadavky zejména na revitalizaci krajiny a obnovu její ekologické stability, vytváření podmínek pro vznik nové ekonomické struktury kraje odpovídající ekonomickým a technologickým trendům 21. století v prostředí Evropské unie, rozvoj lidských zdrojů a přizpůsobení nad místní dopravní a technické infrastruktury novým strategickým cílům.

Prioritním cílem je zásadní ozdravění životního prostředí sídel a krajiny. Jedná se o podmínku pro dosažení všech ostatních cílů a dílčích programů.

Vyhodnocení: ÚP Dobříň plně respektuje limity využití území a další omezení v území vyplývající z ÚP VÚC okresu Litoměřice. Územní plán je zaměřen na zachování historického charakteru sídla tím, že stanovuje prostorové a další regulativy funkčního využití území v závislosti na charakteru uspořádání zástavby jednotlivých částí sídla.

V rámci požadavků vyplývajících z platné legislativy je zajištěna ochrana archeologických nálezů a zajištění archeologického průzkumu. Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi). Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability v trasách, které odpovídají schválenému ÚP VÚC.

a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Územně analytické podklady pro území ORP Roudnice nad Labem byly zpracovány ke dni 31. 12. 2008. Z ÚAP pro řešené území vyplývají požadavky na respektování stávajících limitů využití území a dalších omezení v území v oblasti sledovaných jevů:

- památková ochrana
- archeologické nálezy a historické památky
- CHOPAV
- ochranné pásmo dráhy a silnice
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo plynovodu
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- ochranné pásmo lesa

Vyhodnocení: Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněným případech je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají pro území obce Dobříň tyto známé příležitosti a hrozby:

- Systém dopravní a technické infrastruktury je v podstatě funkční a nevykazuje kritické hodnoty.
- Stav silnic III. třídy odpovídá jejich významu, tzn. že vykazuje obvyklé problémy se směrovým a prostorovým vedením. Tento stav neumožňuje bezpečný provoz cyklistů a chodců.
- Rozvoj sídel bude generován spontánním nárůstem obyvatel a plošný rozvoj není žádoucí. Ve střednědobém horizontu je společenskou potřebou stabilizace sídel na současné úrovni, resp. v takovém rozsahu, který umožní stabilizaci sídel a správu a údržbu krajiny.
- Prospěšným pro rozvoj území se jeví zřízení dalších hospodářských činností, využívajících např. širší spektrum činností a profesí. Běžné obory drobné výroby a služeb lze integrovat jako podmíněnou funkci do venkovské zástavby.

Vyhodnocení: ÚP Dobříň je v oblasti koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury zaměřen na ochranu stávajících tras. Celková koncepce obsluhy území se vlivem navrženého rozvoje nebude měnit. Tím jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch.

Koncepce likvidace splaškových vod předpokládá napojení všech navržených staveb na stokový systém oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod. Návrhem funkčního členění, které vymezuje ve stávajících částech zastavěného území rozsáhlé plochy smíšených obytných území, jsou vytvořeny předpoklady pro umísťování zařízení občanského vybavení a nerušící výroby.

Koncepce rozvoje sídla zaměřená na obytnou zástavbu a výstavbu občanského vybavení komerčního charakteru, v navrženém rozsahu, je dána polohou sídla v rámci širších územních vztahů. Obec Dobříň tvoří svým významem předměstí Roudnice nad Labem, navržené plochy občanské vybavenosti přímo navazují na zastavěné území Roudnice nad Labem.

- Řešené území je z hlediska ochrany přírody v podstatě bezproblémové. Při dominantním podílu orné půdy jsou přírodní společenství ovlivňována expansí plevelů a hmyzu, vázaného na určité odrůdy zemědělských plodin.
- Aplikace genetických druhů zemědělských plodin není prověřena v rozsahu, který by vylučoval riziko mutací původních druhů živočichů a rostlin.
- Výměry lánů je žádoucí dále fragmentovat, při tomto procesu současně prověřit trasy územního systému ekologické stability a pěší resp. cykloturistické trasy.
- Příznivé životní prostředí je v řešeném území dominantní. Přírodní složky jsou stabilní a jejich případné porušení je chráněno systémem právních předpisů a rozhodnutí, především však nejsou zjevné zdroje ohrožení této stability. Stabilita území je podpořena srovnatelnými hodnotami v navazujícím území mimo ORP.
- Při tvorbě krajiny je doporučeno prověřit průchodnost pro pěší turistiku a cyklostezky a kombinovat tyto koridory s vedením ÚSES, vodního toku a liniové zeleně.

Vyhodnocení: Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

Územním plánem je zajištěny územní podmínky sanace ploch těžby nerostných surovin . štěrkopísků. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, který je ve své regionální části zaměřen na ochranu stávajících převážně lesních porostů. V části místního systému ekologické stability jsou navržená biocentra a biokoridory vymezeny převážně jako určené k založení. Části takto vymezených biocenter a biokoridorů jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření.

V oblasti dalšího členění zemědělské půdy na jednotlivé pozemky, včetně zajištění přístupových komunikací a doprovodné liniové zeleně, jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro řešení v návazných pozemkových úpravách. Zastavitelné plochy jsou řešeny vždy v souvislosti se zastavěným územím. Základní síť účelových komunikací, sloužící k zajištění průchodnosti území je chráněna a vymezena jako plocha dopravní infrastruktury.

a.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývající z platné nadřazené ÚPD (systémy regionálního a nadregionálního ÚSES). Z hlediska navržených koncepcí je třeba sledovat koordinaci řešení těchto sítí veřejné infrastruktury:

- trasa zásobovacího vodovodu, stoky oddílné splaškové kanalizace a STL plynovodu mezi osadou Kalešov a Roudnicí nad Labem
- realizace protipovodňových opatření v k. ú. Záluží u Roudnice (dle Studie protipovodňových opatření 2004)

a.5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vyhodnocení: Územní plán je zpracován pro potřeby řešení aktuálních problémů obce tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu se zájmem o výstavbu rodinných domů, zařízení občanského vybavení, zařízení určených pro výrobu a zájmem o zdokonalování řešení technické obsluhy území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podmínečné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

b) Údaje o splnění zadání

Požadavky vyplývající ze Zadání ÚP Dobříň (schváleno usnesením zastupitelstva obce 18. 2. 2009) jsou v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

c.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se nachází v jižní části okresu Litoměřice, na východním okraji Roudnice nad Labem (cca 3 km od středu města). Obec je tvořena sídlem Dobříň, osadou Kalešov, několika samostatnými výrobními areály v sousedství města Roudnice nad Labem a izolovaným areálem těžby nerostných surovin. V současné době plní sídlo zejména funkci obytnou (v malé míře i individuálně rekreační), doplněnou významně o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídla (s přihlédnutím k blízkosti Roudnice nad Labem).

Terén řešeného území tvoří široká niva vodního toku Labe, která v jižní a západní části přechází do vyvýšené Krabčické plošiny. Území je středně zalesněno. Významné plochy lesů se nacházejí v nivě vodního toku Labe (Dobříňský háj), další plochy lesů tvoří pozůstatky (vlivem těžby štěrkopísků) v severovýchodní části řešeného území. Střední část řešeného území zabírají orné půdy, jižní část řešeného území je využívána pro ovocnářství.

Dopravní vazby jsou zajištěny železniční dopravou, středem území prochází I. tranzitní železniční koridor (celostátní železniční trať č. 090 Kralupy nad Vltavou - Ústí nad Labem - Děčín). Silniční doprava je zastoupena pouze silnicemi III. třídy. Řeka Labe, která tvoří západní okraj řešeného území, je celostátně významnou vodní dopravní cestou.

Úhrnné hodnoty druhů pozemků (údaje v ha):	k. ú. Dobříň
zemědělské pozemky:	308,0167
lesní pozemky:	97,6500
vodní plocha:	28,2511
zastavěná plocha:	16,4904
ostatní plocha:	155,2466
celkem:	605,6548

budovy s číslem popisným:	187
budovy s číslem evidenčním:	29
budovy bez čísla popisného nebo evidenčního:	104
rozestavěná budova:	15

Sousední územní obvody

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Ústecký kraj, okres Litoměřice, POÚ a ORP Roudnice nad Labem):

obec	katastrální území
Roudnice nad Labem	Roudnice nad Labem
Krabčice	Krabčice u Roudnice nad Labem
Bechlín	Bechlín
	Předonín
Záluží	Záluží u Roudnice nad Labem
Kyškovice	Kyškovice
Vědomice	Vědomice

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

Obec s pověřeným obecním úřadem (POÚ):	Roudnice nad Labem
Obec s rozšířenou působností (ORP):	Roudnice nad Labem
Obec se stavebním úřadem:	Roudnice nad Labem
Obec s finančním úřadem:	Roudnice nad Labem
Obec s matričním úřadem:	Roudnice nad Labem

c.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem na začátku 20. století. První etapa ukončená údaji z roku 1900 je charakteristická pozvolně narůstajícím počtem obyvatel v té tobě převážně zemědělského sídla. Druhá etapa vymezená obdobím od roku 1910 se vyznačuje výrazným nárůstem počtu obyvatel, který souvisí s rozvojem průmyslu. Od 80. let počet obyvatel stagnoval, v poslední době však zase významně narůstá (je dokončována výstavba skupiny rodinných domů s předpokládaným bydlením cca 50 obyvatel).

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
190	232	286	319	662	651	699	585	603	591	530	478	462

V současnosti (prosinec 2007) v obci trvale žije 501 obyvatel.

c.3) Stavební a bytový fond

V sídle byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch.

Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby, občanské vybavenosti i výroby je velmi dobrý.

Vývoj počtu domů:

Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle je počet trvale obydlených domů dlouhodobě stabilizován a dochází ke stálému nárůstu, který je dán především nabídkou stavebních parcel.

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
38	35	43	49	96	106	136	153	-	156	151	149	182

Pozn.: Tabulka uvádí pouze trvale obydlené domy. Domy a byty statisticky evidované jako neobydlené jsou většinou obydleny přechodně (4 byty) nebo jsou využívány pro rekreaci (14 bytů).

c.4) Návrhová velikost

Počet obyvatel v navržených plochách (plochy přestavby a zastavitelné plochy s hlavní funkcí pro bydlení):

sídlo	označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
Dobříň	P2	7	(2)/2 - 3
Kalešov	P3	12	(4)/4 - 6
Dobříň	P6	12	(4)/1 - 8
Dobříň	Z1	190	(55)/40 - 70
Dobříň	Z2	42	(12)/10 - 15
Kalešov	Z3	7	(2)/2 - 4
	celkem	**270**	**79/59 - 106**

c.5) Ekonomická základna

V řešeném území jsou zastoupeny významné podniky regionálního charakteru na jižním okraji řešeného území. Zastoupena je chemická výroba, potravinářství i těžba nerostných surovin.

Podstatná část zemědělské půdy je využívána pro pěstování speciálních plodin (ovocnářství). V samotném sídle se nachází zemědělská farma a několik zařízení drobné a řemeslné výroby.

- skladový areál (odkaz č. 7, majitel: VITANA, a. s.),
- areál chemické výroby (odkaz č. 8, majitel: Glazura s.r.o.),
- areál potravinářské výroby (odkaz č. 9, majitel: Procházka s.r.o.),
- pískovna (odkaz č. 10, majitel: Holcim Česko a. s.),
- areál zemědělské výroby FARMA DOBŘÍŇ (odkaz č. 11, majitel: soukromé osoby),
- areál zemědělské výroby (odkaz č. 12, majitel: soukromá osoba),
- další menší provozovny (např. BALIMEX - výroba obalů).

c.6) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Dobříň)

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Urbanisticky hodnotná je zejména zástavba v rozsahu do poloviny 19. století kolem návsi (památkově chráněný dům č. p. 4) s extenzemi do okolních ulic, z nichž urbanistickou hodnotu má zejména kompaktní zástavba v Račické ulici. Pozdější zástavba byla situována kolem existující uliční sítě. Vzhledem k morfologickým podmínkám a výraznému omezení rozvoje železniční tratí, probíhalo rozšiřování sídla především na jeho severním okraji a jižním okraji. Současně byla směrem od Roudnice rozšiřována zástavba areálu výroby. Výraznou změnou v krajině bylo otevření těžby štěrkopísků v severovýchodní části řešeného území. Nová zástavba od poloviny 20. století poměrně zdařile navazuje na původní uliční síť vybudováním několika příčných ulic (ulice Krajní, Sokolská, Labská a Zahradní). Za tratí se nachází poměrně zdařilá modernistická vila ze 30. let 20. století.

Výšková úroveň zástavby je vyrovnaná, žádnou ze staveb obytných nebo staveb občanského vybavení není možno považovat za stavební dominantu. Stavební dominantou místního významu je objekt skladu v areálu VITANA a. s. na jihozápadním okraji řešeného území s charakteristickou sedlovou střechou.

Ochrana archeologických nálezů a zajištění archeologického výzkumu:

Správní území obce Dobříň je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Před zahájením jakýchkoli zemních zásahů musí být v předstihu zajištěn a proveden záchranný archeologický výzkum se všemi náležitostmi dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Ochrana ovzduší

Řešené území je zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. Významné zdroje znečištění ovzduší (REZZO 1) jsou provozy firem Procházka s. r. o. a Glazura a. s. Dalšími zdroji znečištění ovzduší v řešeném území je zemědělská výroba, automobilová doprava na silnicích I., II. a III. třídy a spalování tuhých fosilních paliv v lokálních topeništích.

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

Obci se doporučuje zpracovat program snižování emisí, ve kterém bude stanoveno a zajištěno dodržování opatření k udržení dobré kvality ovzduší (§7 zákona č. 86/2002 Sb.). Dále má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování (§50, odst. 1, g) zákona č. 86/2002 Sb.; příloha č. 11). U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb budou, za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné (§3, odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb.), využity centrální zdroje tepla, popř. i alternativní zdroje.

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení §50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je železniční a automobilová doprava a činnosti ve výrobních zařízeních. Nejvýznamnějším zdrojem hluku je železniční doprava na celostátní trati č. 090, která je I. tranzitním koridorem. Trať prochází po okraji zastavěného území (v části jsou vybudována protihluková opatření - stěny).

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. Dopravní zatížení (T - těžká vozidla, O - osobní vozidla, M - motocykly, S - celkem) na silničních komunikacích:

silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
24050	4-4350	131	358	23	512	Dobříň, č. 24622	Račice, č. 24049
24049	4-4360	979	2952	28	3959	č. 246	č. 24622

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pozn.: Dle §30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění novely zákona č. 274/2003 Sb.) má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

Radonové riziko

Sídlo Dobříň se nachází v přechodném stupni rizika výskytu radonu, osada Kalešov se nachází v nízkém stupni rizika výskytu radonu. V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Pozn.: Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Pásma hygienické ochrany staveb

Na severním okraji sídla Dobříň se nachází veřejné pohřebiště s ochranným pásmem v šířce 100 m (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví).

Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Střední částí řešeného území prochází celostátní elektrizovaná dvoukolejná trať č. 090 (Kralupy nad Vltavou - Ústí nad Labem - Děčín) se zastávkou Dobříň, která je součástí I. tranzitního koridoru. Křížení tratě se silničními komunikacemi (silnice III. třídy č. 24050 a č. 24622) je zajištěno zabezpečeným úrovňovým přejezdem.

Silniční doprava

Střední částí řešeného území prochází mimo zastavěná území silnice III. třídy č. 24049 Roudnice nad Labem - Račice, která je komunikací zajišťující spojení ve směru Roudnice nad Labem - Štětí. Severně od ní prochází silnice III. třídy č. 24050 Roudnice nad Labem - Dolní Beřkovice. Tato komunikace, procházející středem sídla Dobříň, zajišťuje dopravní obsluhu menších sídel podél vodního toku Labe (Dobříň, Záluží, Račice). Tyto komunikace propojuje kolmo silnice III. třídy č. 24622 Dobříň - Bechlín.

Místní komunikace

Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní. V sídlech jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice III. třídy, která zde plní i funkci místních komunikací (funkční skupina B, podrobněji dle dopravního významu B 2). Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102. Zvláštní důraz bude kladen na minimální počet křižovatek se silnicemi.

Doprava v klidu

V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu).

Značené turistické a cyklistické trasy

Řešeným územím prochází Labská stezka (trasa č. 2) Špindlerův Mlýn – Hradec Králové – Pardubice – Kolín – Nymburk – Mělník – Litoměřice – Ústí nad Labem – Děčín. V řešeném území je trasa souběžná s EuroVelo č. 7 (Dresden - Praha - Linz).

Obě trasy jsou nadregionálního významu. V severní části řešeného území je trasa vedena málo zatíženou silnicí III. třídy, přes zastavěné území a směrem do Roudnice je cyklotrasa vedena místními komunikacemi.

Veřejná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajištěna kombinovaně železničními spoji na trati č. 090 (Kralupy nad Vltavou - Roudnice nad Labem - Ústí Nad Labem) a zejména v pracovních dnech autobusovými spoji na trase Štětí - Roudnice nad Labem a Mělník - Roudnice nad Labem.

Vodní doprava

Po západním okraji řešeného území prochází celostátně významná vodní dopravní cesta Labe zařazená do třídy Va., která je určena pro dopravu plavidel s délkou do 95 - 110 m, šířkou do 11,40 m, ponorem do 2,5 - 2,8 m a nosností do 1500 - 2 400 t nebo pro dopravu tlačných sestav s délkou do 95 - 110 m, šířkou do 11,40 m, ponorem do 2,5 - 2,8 m a nosností do 1600 - 1850 t.

Pro vodní dopravní cestu jsou stanoveny jednoznačné nejmenší rozměry parametrů plavební dráhy: nejmenší šířka přímé plavební dráhy v hloubce odpovídající ponoru návrhového plavidla činí 50 m, nejmenší plavební hloubka tvořená součtem přípustného ponoru plavidla a bezpečné vzdálenosti nade dnem činí 3,1 m nebo 3,3 m u nově upravovaných cest, nejmenší poloměr zakřivení plavební dráhy činí 650 m.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

Pozn.: Řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěném území u jednotlivých nemovitostí zvládány s použitím vsaku nebo akumulačních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou do nejbližšího recipientu odváděny převážně systémem rigolů, struh a propustků, v sídle Dobříň pak kanalizační sítí zaústěnou do Labe.

Pozn.: Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejné množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech ap.).

Splaškové odpadní vody

Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Ve větší části obce je dešťová kanalizace, na kterou jsou přes septiky připojeny jednotlivé objekty. Kanalizace je v dobrém stavu a bude využívána jako jednotné kanalizace. Novější stoky byly budovány ve dvou etapách v období 1980 – 1983 a II. etapa v roce 1989. Předčištěné odpadní a dešťové vody jsou odváděny do Labe. Kanalizační síť je v majetku i provozu obce Dobříň.

Dešťová kanalizace z betonových a plastových kanalizačních trub profilu DN 200 až DN 800 v celkové délce 3,210 km byla v průběhu let 1997 - 98 rekonstruována a v současné době již vyhovuje požadavkům pro jednotnou kanalizaci.

Závod Glazura Roudnice nad Labem má vlastní kanalizaci, jejíž mladší část pochází z roku 1968. Část odpadních vod je odváděna na ČOV podniku Procházka s. r. o. Roudnice nad Labem a část je čištěna ve vlastních septicích a sedimentačních jímkách a vypouštěna do Labe. Vitana a. s. má vlastní ČOV (100 EO) s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Labe.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod (pro obytné stavby) a hodnoty přínosu zatížení na potenciální ČOV:

sídlo (stav/návrh)	Q_d (m^3/den)	BSK_5 (kg/den)	NL (kg/den)	$CHSK_{Cr}$ (kg/den)
Dobříň	61,75/31,63	32,73/13,50	27,79/14,26	56,19/52,70
Kalešov	12,60/2,52	6,68/1,34	5,67/1,13	11,47/2,29

Pozn.: Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Zdroje vody, zásobování vodou

Sídlo Dobříň je zásobováno ze skupinového vodovodu (OZ - SK. LT .010.24) Roudnice nad Labem. Z vodojemu Hostěraz - nový 2x 2500 m^3 (247,80/242,12) je voda vedena potrubím DN 300 přes redukční ventil do Roudnice nad Labem DTP a odtud potrubím DN 100 přes šachtu s dochlorováním do sídla. Rozvodná síť pokrývá celé zastavěné území a zásobuje 95 % obyvatel. Zásobovací řad vodovodu pak za sídlem pokračuje potrubím DN 80 a zásobuje obce Záluží a Kozlovice. Vodovod je v majetku SVS a. s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody (pro obytné stavby) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.:

sídla	specifická roční potřeba vody (m^3/rok na obyvatele)	měrné jednotky (stav/návrh)	roční potřeba (stav/návrh v m^3)
Dobříň	46,0	490/251	22540/11546
Kalešov	46,0	10/20	460/920

průměrná denní potřeba vody (m^3/den) v sídle Dobříň: Q_d = 61,75/31,63
průměrná denní potřeba vody (m^3/den) v sídle Kalešov: Q_d = 12,60/2,52

Zásobování energií - vytápění

Pro vytápění je využíváno především spalování zemního plynu.

Elektrifikace

Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do distribučních trafostanic. Rozvodná NN síť je realizována převážně jako podzemní kabelové vedení. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je ČEZ Distribuce a. s.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby (Pb_1 = 5,5 x nb x 0,7; Pb_2 = 18 x nb x 0,3):

sídla	nb	Pb_1 (kW)	Pb_2 (kW)
Dobříň	73	281,1	394,2
Kalešov	6	23,1	32,4

Dálkové plynovody

Významným plynovodem přepravujícím zemní plyn v řešeném území je plynovod DN 500, PN 63 Hospozín - Liberec, který je v úseku Hospozín - Dobříň je provozován jako velmi vysokotlaký (dále do Liberce jako vysokotlaký). Prochází po východním okraji řešeného území a pro odběry v území není využíván. Změna tlaku je prováděna v RC Dobříň (ve střední části řešeného území). Z regulační stanice je vybudována odbočka VVTL plynovodu Dobříň - Hněvice DN 200, PN 63.

Další regulační stanice se nachází v areálu chemické výroby Glazura s. r. o., která zakončuje VTL plynovod směřovaný z Roudnice nad Labem.

Plynofikace

V sídle Dobříň realizována plošná plynofikace. Středotlaká plynovodní síť je napojena na plynovodní síť v Roudnici nad Labem. Potrubí zásobovací a rozvodné sítě je vedeno místními komunikacemi (přednostně přidruženými dopravními prostory), případně přilehlými ostatními plochami a zemědělsky využívanými pozemky. Plynovodní přípojky jsou ukončeny v uliční čáře stavebních parcel nebo v obvodových zdech objektů hlavním uzávěrem (HUP). Provozovatelem plynovodní soustavy je Severočeská plynárenská a. s.

Předpokládaný odběr zemního plynu pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

sídla	vaření jídel a TUV	vytápění	celkem (m^3/rok)
Dobříň	73 x 720 m^3 = 59 760	58 x 3000 = 174 000	233 760
Kalešov	6 x 720 m^3 = 4 320	5 x 3000 = 15 000	19 320

Produktovody

Jižní částí řešeného území procházejí trasy dnes nevyužívaných produktovodů (Hněvice - Litvínov).

Telekomunikace

Řešené území přísluší k místnímu telekomunikačnímu obvodu Litoměřice, základní telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s

Řešeným územím prochází podél silnice III. třídy č. 24049 kabely přenosové i přístupové sítě (další kabely přístupové sítě jsou vedeny i podél dalších komunikací a jsou zakončeny v ATÚ na východním okraji sídla).

Většina rozvodných kabelů v sídle je vedena podzemní kabelovou trasou. Veřejná hovorna se nachází ve střední části sídla. V řešeném území se nachází základnová stanice operátora mobilních sítí (T-mobile a. s.).

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle Dobříň je zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Děti dojíždějí do základní školy v Roudnici (3 km). Nejbližší mateřská škola je v Roudnici a v Bezděkově. Zařízení pro poskytování základní zdravotní péče v obci není. Zdravotní a sociální služby jsou zajišťovány v Roudnici (3 km). Nejbližší lékárna se nachází v Roudnici.

Obecní úřad sídlí ve vlastním objektu č. p. 55 (kancelář, zasedací místnost, knihovna, odkaz č. 1). Prodejna smíšeného zboží č. p. 71 se nachází ve střední části sídla (majitel: Obec Dobříň, provozovatel: soukromá osoba, prodejní plocha: cca 80 m^2, odkaz č. 2). V sousedním objektu č. p. 109 se nachází pohostinství (majitel a provozovatel: soukromá osoba, cca 20 míst u stolu, odkaz č. 2). V blízkosti železniční zastávky se nachází modernistická vila č. p. 118, dnes využívaná jako administrativní objekt (majitel: INFINEX CZECH a. s, odkaz č. 3).

Pošta (PSČ 413 01) a služebna Policie ČR je v Roudnici nad Labem. U železniční trati se nachází sportovně rekreační areál s dětským hřištěm (majitel: Obec Dobříň, stavební pozemek KN č. 171, odkaz č. 4). V sousedství se nachází fotbalové hřiště Tělovýchovná jednota Chemička Dobříň s objektem šaten (majitel: soukromá osoba a Tělovýchovná jednota Chemička Dobříň, odkaz č. 5).

Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření). Ubytování je umožněno v Penzionu Zátiší č. p. 35 (6 - 10 lůžek).

Nejbližší kostel se nachází v Roudnici nad Labem (3 km). Severovýchodně od sídla se u silnice III. třídy nachází veřejné pohřebiště (majitel: Obec Dobříň, odkaz č. 6). Na návsi a u silnice III. třídy č. 24049 se nacházejí pamětní kříže.

Nakládání s odpady

Skládky

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

Zneškodňování odpadů

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005.

- Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytřídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce.
- Vytříděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách.
- Nebezpečné složky vytříděné z komunálního odpadu jsou předávány oprávněné osobě (BEC Lovosice) k odvozu. Nevyužité léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech.
- Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické nebo právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady.

Nezastavěné území

Chráněná území přírody

Významné krajinné prvky jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody.

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění). V řešeném území se dále nacházejí památné stromy:

druh:	pozemek KN:	ochranné pásmo:
dub letní (Quercus Robur)	549	7,5 m
dub letní (Quercus Robur)	542	7,5 m

K vyhlášení je připravena Přírodní památka (PP) Dobříňský háj (na pozemcích KN č. 34/2, 542, 547/5, 552/1, 560, 611, 626) o celkové ploše 21,2 ha. Předmětem ochrany je přírodě blízká lesní vegetace podsv. Ulmenion v aluviu Labe s masovým výskytem sněženky podsněžníku (Galanthus nivalis) a významným výskytem ohrožených druhů xylobiontního hmyzu, zahrnující rovněž zbytek starého stromořadí s převahou dubu letního.

Cílem vyhlášení je udržení dochovaného stavu lužního lesa převážně přirozené druhové skladby s trvalým zastoupením porostních skupin nejvyšších věkových tříd, podpora místní populace sněženky předjarní (Galanthus nivalis), jilmu vazu (Ulmus laevis) a dále lesáka rumělkového (Cucujus cinnaberinus) a ostatních vzácných druhů hmyzu se zřetelem na saproxylické druhy. Při ochraně území je třeba zamezit snižování podílu mrtvého dřeva v porostech a zajistit trvalou existenci dutinových listnatých stromů, zejména dubu, lípy a jilmu, a to při zachování bezpečného přístupu do porostů. Dále je žádoucí zabránit plošným změnám v druhové skladbě lesa při zachování jeho průběžné obnovy a průběžně tlumit expanzi keřového patra.

Pozn.: V řešeném území se dále nachází alej dubu letního (Quercus Robur) na pozemcích KN č. 550 a 560.

Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se ochrana přírody a krajiny zajišťuje také ochranou a vytvořením územních systémů ekologické stability (ÚSES) krajiny.

Biogeografické členění krajiny

Řešené území leží v Polabském regionu (1.7), který se rozkládá se v nejnižší části České tabule a zabírá Terezínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu, a v jižní části v Řipském bioregionu (1.2).

1.2.1 Biochora plošin a plochých pahorkatin na mezozoických až kvartérních sedimentech (převažují půdy černozemního a hnědozemního typu).
Zastoupené STG: 2B3 - typické bukové doubravy, 2BD3 - lipové bukové doubravy.

1.7.2 Biochora říční nivy s STG tvrdého luhu a podružným zastoupením olšin.
Zastoupené STG: 2C4 - javorové doubravy n. st.

1.7.3 Biochora štěrkopískových říčních teras na propustných a chudých písčitých půdách se zastoupením borových doubrav.
Zastoupené STG: 2AB2 - borové doubravy na píscích v. st., 2AB3 - (kyselé) bukové doubravy, 2BC3 - lipojavorové bukové doubravy.

Přirozená vegetace

Přírodě relativně blízké vegetační formace se v řešeném území zachovaly v podobě pozůstatků původního lužního lesa v Labské nivě, zahrnutých do regionálního biocentra č. 1298 „Bažantnice Kyškovice - Dobříňský háj". Z původních lipových doubrav, které tvořily většinu ostatních lesních porostů, byl umělými zásahy vytěsněn dominantní dub a ostatní listnáče tak, že se většinou jedná o čisté bory (s charakterem borových doubrav).

Niva vodního toku Labe (v rozsahu daném plochou biochory 1.7.2) je zahrnuta v mapovací jednotce 4 - Topolová doubrava, střední část řešeného území je součástí mapovací jednotky 8 - Lipová doubrava. Jižní okraj řešeného území (v rozsahu daném plochou biochory 1.2.1) je součástí mapovací jednotky 36 - Biková doubrava.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

V úrovni nadregionálního a regionálního ÚSES je závazným podkladem schválený ÚP VÚC okresu Litoměřice. Část řešeného území je součástí regionálního biocentra č. 1298, řešeným územím prochází osa nadregionálního biokoridoru (dle metodologie ÚTP ÚSES ČR jako osa vodní a osa nivní) K 10 a regionálního biokoridoru RK 623.

Označení v mapě:	**K 10**
Název:	Labe (Stříbrný roh - Polabský luh)
Biogeografický význam:	Biokoridor nadregionální, osy vodní a nivní, částečně funkční
Bioregion:	1.7
Biochora:	č. 2
STG:	2BC4
Statut ochrany:	-
Velikostní parametry:	osa vodní: šířka 70 až 150 m, délka 3,5 km v řešeném území osa nivní: šířka 150 až 220 m, délka 8,8 km v řešeném území
Typ cílového společenstva:	habrojilmová jasenina.

Návrh opatření:

Obnova plné funkčnosti nivní osy K 10 na pravém labském břehu v řešeném území je dlouhodobě problematická vzhledem k jejímu přerušení stávající zástavbou. V reálném čase je třeba soustředit úsilí na ochranu dochovaných zbytků břehových porostů a navazujících ploch pro jejich potenciální rozšíření. Znamená to především neumožnit další zástavbu prvého břehu v k. ú. Vědomice. Zlepšení ekologických charakteristik vodní osy Labe je otázkou komplexního řešení celého toku.

Označení v mapě:	**1298**
Název:	Bažantnice Vědomice - Dobříňský háj
Biogeografický význam:	Biocentrum regionální, vymezené, reprezentativní
Bioregion:	1.7
Biochora:	č. 2, č. 3

STG:	2C4, 2BC4, 2AB3, 2AB2
Statut ochrany:	-
Cílová výměra:	minimální: 170,47 ha, vymezená: 170,47 ha
Typ cílového společenstva:	javorová doubrava, habrojilmová jasenina, borová doubrava.

Návrh opatření:

Hospodaření v lesních porostech podřídit prioritní ekologické funkci obou lesních masivů. Eliminovat cizorodé taxony, zejména trnovník akát, ale i javor jasanolistý, dub červený a smrk ztepilý.

Označení v mapě:	**RK 623**
Název:	Propojení regionálních biocenter 1299 a 1298
Biogeografický význam:	Biokoridor regionální navržený k založení
Bioregion:	1.7
Biochora:	č. 3
STG:	2BC3, 2AB2
Statut ochrany:	-
Velikostní parametry:	šířka: 40 - 50 mm délka: 100+880+200 m
Typ cílového společenstva:	lípo javorová buková doubrava - borová doubrava na píscích.

Návrh opatření:

V úseku sledujícím bezejmennou vodoteč vytvořit lesní pás, jehož kostru budou tvořit dub zimní i letní, javor mléč, habr obecný a lípa srdčitá. Z keřů lze použít lísku obecnou, ptačí zob obecný, svídu krvavou, hloh jednosemenný a kalinu tušalaj. Ve všech ostatních úsecích vycházet z druhové skladby propojovaných vložených biocenter. To je především dub zimní s borovicí lesní. Pro zajištění druhové diverzity lze podle detailních podmínek zařadit i habr obecný, břízu bílou, jeřáb obecný, jívu, či topol osiku.

Místní územní systém ekologické stability:

Návrh řešení je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře respektovány nároky všech uživatelů území (osídlení, doprava, zemědělská výroba, těžba nerostných surovin ap.). Stávající zástavba a dopravní trasy jsou plně respektovány. Nároky zemědělské výroby jsou zohledněny minimalizací požadavků na zemědělský půdní fond.

Označení v mapě:	**6**
Název:	Na spáleném
Biogeografický význam:	Biocentrum lokální, vymezené
Bioregion:	1.7
Biochora:	č. 3
STG:	2AB2
Cílová výměra:	minimální: 3,48 ha, navrhovaná: 3,48 ha
Typ cílového společenstva:	Borová doubrava na píscích.

Návrh opatření:

Hospodaření v lese podřídit prioritní ekologické funkci vymezeného biocentra. Především eliminovat rozmáhající se trnovník akát. Zvýšit zastoupení dubu zimního v lesním porostu ve srovnání se současností. Druhovou diverzitu posílit o habr obecný, břízu bílou, jeřáb obecný, případně i lípu srdčitou.

Označení v mapě:	**7**
Název:	U Jezera
Biogeografický význam:	Biocentrum lokální, navržené k založení
Bioregion:	1.7
Biochora:	č. 3
STG:	2AB3
Cílová výměra:	minimální: 5,79 ha, navrhovaná: 5,79 ha
Typ cílového společenstva:	Borová doubrava na píscích

Návrh opatření:

Založení a dopěstování lesního porostu v dané lokalitě by mělo proběhnout, v souladu se zákonem, plně v režii těžební společnosti jako součást zahlazení důsledků těžby. Stanovištní podmínky pro vegetaci nebudou příliš odlišné od původních. Proto lze doporučit druhovou skladbu charakteristickou pro borovou doubravu. To je především dub zimní s borovicí lesní. Pro zajištění druhové diverzity lze podle detailních podmínek zařadit i habr obecný, břízu bílou, jeřáb obecný či topol osiku.

Označení v mapě:	**f**
Název:	Připojení biocentra č. 10 za hranice řešeného území
Biogeografický význam:	Biokoridor lokální, navržený k založení
Bioregion:	1.7
Biochora:	č. 3
STG:	2AB2
Velikostní parametry:	šířka: 15 m, délka: 2x 200 m v řešeném území
Typ cílového společenstva:	Borová doubrava na píscích

Návrh opatření:
Při tvorbě biokoridoru použít druhy charakterizující borovou doubravu na píscích to jsou především dub zimní s borovicí lesní. Podíl dubu zimního doporučujeme alespoň dvoutřetinový, stejně jako u lesní rekultivace vlastního ostrova. Pro zajištění druhové diverzity lze podle detailních podmínek zařadit i habr obecný, břízu bílou, jeřáb obecný či topol osiku.

Označení v mapě:	**10**
Název:	Ostrov v pískovně
Biogeografický význam:	Biocentrum lokální navržené k založení
Bioregion:	1.7
Biochora:	č. 3
STG:	2AB2
Cílová výměra:	minimální: 3, 00 ha, navrhovaná: 3,79 ha
Typ cílového společenstva:	Borová doubrava na píscích

Návrh opatření:
Při lesní rekultivaci ostrova použít druhy charakterizující borovou doubravu na píscích to jsou především dub zimní s borovicí lesní. Podíl dubu zimního doporučujeme alespoň dvoutřetinový. Pro zajištění druhové diverzity lze podle detailních podmínek zařadit i habr obecný, břízu bílou, jeřáb obecný či topol osiku.

Interakční prvky:
Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky nebo ekologicky významná liniová společenstva nižších parametrů než místní biocentra a biokoridory, která však mají nezastupitelnou úlohu pro zlepšení vodohospodářských funkcí území a jeho protierozní ochrany a pro zvýšení celkové ekologické stability krajiny. Stávající interakční prvky budou doplněny výsadbou nových stromořadí (nejlépe s keřovým patrem), výsadbou etážových břehových porostů a zřízením travnatých mezí.

Zkratky:
BOL - borovice lesní, BŘB - bříza bradavičnatá, DBL - dub letní,
DBP - dub pýřitý, DBZ - dub zimní, HRO - hrušeň obecná,
JAD - jabloň domácí, JML - javor mléč, JSZ - jasan ztepilý,
JVJ - jasan jasanolistý, JVM - javor mléč, HBO - habr obecný,
LPS - lípa srdčitá, MBO - modřín opadavý, SMZ - smrk ztepilý,
TPČ - topol černý, VRB - vrba bílá, bre - brslen evropský,
bzč - bez černý, dřo - dřín obecný, hlj - hloh jednosemenný,
pzo - ptačí zob obecný, růš - růže šípková, svk - svída krvavá.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi
Pro dolní tok Labe jsou (Opatření KÚ Ústeckého kraje ze dne 18. 3. 2004) aktualizovány hranice záplavového území (hranice Q_{100} sleduje průběh poslední známé povodně - srpen 2002), včetně vymezení aktivní zóny záplavového území. Z důvodu polohy sídla v těsné blízkosti koryta Labe se na území obce nacházení části aktivní zóny záplavové oblasti (která je součástí průtočné zóny při průchodu povodně).

Pozn.: V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb.

Požadavky na stavební činnosti v záplavovém území (v min. rozsahu dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby):

- konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí,
- technologická zařízení objektů (kotle, kotelny, vzduchotechnika, elektrorozvaděče ap.) včetně energetických připojovacích bodů navrhovat 0,5 m nad vyšší z úrovní návrhové nebo největší pozorované povodně,
- při povodni musí stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov,
- nejnižší obytné podlaží se navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území,
- typ oplocení pozemku a použitý materiál nesmí zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Dobývací prostor:

Identifikační číslo:	70824
Název:	DP Dobříň
Organizace:	Holcim (Česko) a.s., člen koncernu, Prachovice
Nerost	štěrkopísek
Stav využití:	těžené
Plocha:	230,77201 ha
Povolení:	113/99 ze dne 20. 4. 1999 (OBÚ Most)

Průměrná mocnost ložiskové akumulace v západní části ložiska činí 8 - 12 m, převážná část se nachází pod hladinou podzemní vody. Hladina podzemní vody je vázána na deprese v reliéfu křídového podloží a kolísá v závislosti na hladině v Labi.

Vzhledem k nepříznivému hydraulickému spádu (ve směru toku Labe) dochází k ovlivnění hladiny podzemní vody v okolí ložiska. Dobývací prostor Dobříň je těžen od západního i východního okraje z vody. V úpravně je těžená surovina upravována drcením, tříděním a praním. Odpadní materiál z prádla je ukládán do kalových polí ve vytěženém prostoru. Expedice suroviny je zajišťována lodní, železniční a automobilovou dopravou.

Pozn.: Do řešeného území dále zasahují nevýhradní ložiska nerostných surovin: Dobříň - jih, Dobříň - jih 1, Dobříň - jih 2 (těžba štěrkopísku).

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:
- plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel (SV1)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
- plochy bydlení - bytové domy (BH)
- plochy rekreace - zahrady (RZ)
- plochy výroby a skladování (V)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- plochy výroby a skladování - těžba nerostů (VN)

nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
  (plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k možnostem obsluhy území a limitům využití území vhodné umísťovat stavby)

plochy veřejné infrastruktury:
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)
- plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
- plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace (DS)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DK)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy technické infrastruktury (TI)

plochy nezastavěného území:
- plochy přírodní (NP)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
- plochy zemědělské (NZ1)
- plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ2)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- asanace a rekultivace ploch těžby nerostů - vodní plochy (NV)
- asanace a rekultivace ploch těžby nerostů - krajinná zeleň (NK)
- asanace a rekultivace ploch těžby nerostů - rekreace (NR)

d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění.

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený správní orgán z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., vydal k návrhu zadání územního plánu Dobříň samostatné stanovisko, ze dne 11. 12. 2008, č. j. 3229/08/ZPZ-SEA, č. ev. 197/389/2008, s výsledkem – „Územní plán Dobříň“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

e.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika geomorfologických podmínek

Geomorfologicky spadá řešené území do provincie Česká vysočina, soustava Česká tabule, pod soustava Středočeská tabule, do celku Dolnooharská tabule a dvou pod celků: Terezínská kotlina (okrsek: Roudnická brána) a podcelku Řipská tabule (okrsek: Krabčická plošina).

Nejvyšším bodem řešeného území je vyvýšenina (228 m n. m.) na jižním okraji řešeného území. Nejnižším místem řešeného území je břeh Labe na západním okraji řešeného území (152 m n. m.). Zastavěné území sídla Dobříň se pohybuje v rozmezí 154 - 158 m n. m., osada Kalešov se nachází ve výšce 210 m n. m.

Charakteristika geologických podmínek

Geologické podloží řešeného území na většině plochy nivní uloženiny, fluviální písčité štěrky, naváté písky a sprašové hlíny. Část řešeného území, která je součástí Krabčické plošiny, je tvořena nepravidelně rozmístěnými okrsky opuk a slínovců, sprašemi, slíny a štěrkopísky.

Charakteristika hydrogeologických podmínek

ID hydrogeologického rajonu:	4530
Název hydrogeologického rajonu:	Roudnická křída
Plocha hydrogeologického rajonu :	405,81 km^2
Oblast povodí:	Ohře a Dolní Labe
Hlavní povodí:	Labe
Skupina rajonů:	Křída Ohře a Středního Labe po Litoměřice
Geologická jednotka:	Sedimenty svrchní křídy

Charakteristika klimatických podmínek

Řešené území je součástí teplé klimatické oblasti A, klimatického okrsku A2 (teplý, suchý s mírnou zimou), který je charakteristický průměrnou teplotou 8,5 °C, průměrnou teplotou vegetačního období 14,8 °C, průměrným ročním úhrnem srážek 489 mm a průměrným úhrnem srážek za vegetační období 324 mm. Vegetační období je delší než 160 dní, průměrný sluneční svit činí 1 700 hodin ročně, sněhová pokrývka leží průměrně 35 dnů v roce. Dle členění na klimatické regiony je řešené území součástí teplého, suchého regionu (T1).

Kód regionu:	1
symbol regionu:	T 1
označení regionu:	teplý, suchý
suma teplot vzduchu nad 10 °C:	2600 - 2800
průměrná roční teplota vzduchu °C:	8 - 9
roční úhrn srážek (mm):	< 500.

Charakteristika hydrologických podmínek

Hlavním recipientem je Labe se svým přítokem Dobříňskou strouhou. Labe (vodní tok I. řádu, významný vodní tok dle vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění) má v řešeném území v celé délce upravené koryto, břehy jsou opevněny kamennou rovnaninou a pod úrovní hladiny záhozem lomovým kamenem. Správcem vodního toku je Povodí Labe a. s.

Dobříňská strouha má v celé délce upravené koryto, v části protékající zastavěným územím je zatrubněna. Správcem toku je Zemědělská vodohospodářská správa s. p.

Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1-12-03 (Povodí Labe, Labe od Vltavy po Ohři). Hydrologické členění dílčích povodí v řešeném území:

kód	rozloha (v km^2)	vodní tok
1-12-03-037	69,889 (42 284,320)	Labe
1-12-03-038	13,753	Dobříňská strouha
1-12-03-039	29,918 (42 327,991)	Labe

Charakteristika zemědělské výroby

Řešené území je součástí výrobní podoblasti (Ř 2 Řepařská 2) a chmelařské oblasti Úštěcko (Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 318/2000 Sb.). Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 51 %. Výměry ploch zemědělského půdního fondu (v ha) v řešeném území:

Katastrální území (údaje v ha):	Dobříň
orná půda	160,8514
chmelnice	9,8725
zahrada	6,3731
ovocný sad	127,9071
travní porosty	3,0126
celkem	299,8071

Řešené území je dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb. zařazeno do méně příznivých oblastí. K. ú. Dobříň je v rozsahu 309 ha méně příznivou oblastí O4 (ostatní méně příznivá oblast dle §8 odst.1). Vyhláška č. 465/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území hodnotu:

k. ú. Dobříň 3,57 Kč/m^2

Pozn.: V jižní části řešeného území byly zpracovány pozemkové úpravy.

Charakteristika půd v řešeném území

Většinu řešeného území tvoří hnědé půdy, rendziny a nivní půdy na píscích. Ve vyšších polohách pak přecházejí do rendzinů a rendzinů hnědých na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách. Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území:

k. ú. Dobříň
1.01.00 1.19.04 1.19.11 1.19.51 1.21.10

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

01 černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem,

19 rendziny a rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené,

21 hnědé půdy a drnové půdy, rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

I. třídy ochrany:	1.01.00		
II.třídy ochrany:	-		
III. třídy ochrany:	-		
IV. třídy ochrany:	1.19.04	1.19.11	1.19.51
V. třídy ochrany:	1.21.10		

Investice do zemědělské půdy

Na malé části plochy zemědělského půdního fondu na východním okraji řešeného území jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ) o celkové délce 1,901 km zaústěné do Dobříňské strouhy.

Pro většinu zemědělských půd v řešeném území byly vybudovány zemědělské závlahy. Zásobování vodou pro zemědělské závlahy zde bylo řešeno jako část rozsáhlého systému VLTAVA VII, 2. etapa (provozovatel: Antonín Alt, Kozlovice). Voda pro zavlažování je odebírána čerpáním z Labe na severozápadním okraji sídla Dobříň (C 4 Dobříňská). Povolený roční odběr vody činí 20 000 m^3.

Eroze

Erozní činnost proudící vody se na půdách řešeného území uplatňuje v menší míře, především pak po přívalových deštích. V řešeném území je uváděno střední ohrožení zemědělských půd vodní erozí, tedy potencionální smyv půdy mezi 3,1 až 4,5 t/ha za jeden rok.

e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

V sídle Dobříň i osadě Kalešov převažuje obytný charakter území. V samotném sídle se nachází pouze zemědělská farma s chovem králíků (odkaz: 11),další skladový areál se nachází v osadě Kalešov (odkaz: 12). V obou případech je ÚP navržena změna funkčního využití (plochy smíšené obytné) s posílením obytných funkcí. Podstatná část půdy je využívána pro ovocnářství.

ÚP Dobříň předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělavatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Stávající trasy sítí technické infrastruktury (včetně tras potrubí zemědělských závlah) procházející navrženými plochami budou chráněny tak, aby byla zajištěna jejich celková funkčnost, nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Řešením ÚP Dobříň nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do nové oddílné dešťové kanalizace.

Pozn.: Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Seznam pozemků ZPF - plochy přestavby (P):

P1 - P3	-
P4	66
P5	49/1, 41/10

Seznam pozemků ZPF - zastavitelné plochy (Z):

Z1	378/1, 378/26, 378/29, 378/37, 518/1
Z2	370/2 - 13, 370/22
Z3	127/1
Z4	378/1
Z5	253/1, 253/6, 253/7
Z6	60/5, 60/6, 74/7, 253/1, 253/7 - 17
Z7	88/7, 231/8, 231/10, 231/71 - 73, 231/78 - 80
Z8	-
Z9	41/21

Seznam pozemků ZPF - plochy dopravní infrastruktury (VD):

VD1	74/1
VD2	312/5
VD3	283/1, 301/2, 302/2, 308/1
VD4	113/4 - 9, 113/11 - 13, 231/13

Seznam pozemků ZPF - plochy navržených opatření - vymezení ÚSES (VU):

VU1	378/1
VU2	370/2
VU3	373/2, 373/12
VU4	308/1
VU5	287
VU6	283/1, 283/3 - 7
VU7	261/4
VU11	305/1, 305/3, 308/1, 308/6, 373/12

Zkratky pro funkční využití ploch:

- plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel (SV1)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DK)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
- asanace a rekultivace ploch těžby nerostů - vodní plochy (NV)
- asanace a rekultivace ploch těžby nerostů - krajinná zeleň (NK)
- asanace a rekultivace ploch těžby nerostů - rekreace (NR)

Plochy přestavby (P)												
označení	celková plocha	PUPFL	ZPF	orná půda	zahrady a sady	TTP	BPEJ	stupeň přednosti	z toho plochy plošných meliorací	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití	zastavěná plocha
	(ha)		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)			(ha)		(ha)	(odhad v ha)
P1	0,0475	-	-	-	-	-	-	-	-	OV	0,0475	0,0475
P2	0,6815	-	0,0085	-	0,0085	-	1.21.10	5	-	SV2	0,6815	0,1500
P3	1,8190	-	-	-	-	-	-	-	-	SV2	1,8190	0,0700
P4	0,2515	-	0,2515	0,2515	-	-	1.21.10	5	-	OK	0,2515	0,0500
P5	0,3685	-	0,3685	0,3685	-	-	1.21.10	5	-	OK	0,2745	0,0500
										PV	0,0940	
celkem	**3,1680**	**-**	**0,6285**	**0,6200**	**0,0085**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3,1680**	**0,3675**

Zastavitelné plochy (Z)												
označení	celková plocha	PUPFL	ZPF	orná půda	zahrady a sady	TTP	BPEJ	stupeň přednosti	z toho plochy plošných meliorací	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití	zastavěná plocha
	(ha)		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)			(ha)		(ha)	(odhad v ha)
Z1	13,2530	-	13,2530	13,2530	-	-	1.21.10	5	-	BV	9,1125	0,8250
										ZV	3,2650	-
										ZS	0,8755	-
Z2	3,5105	-	3,5015	3,5015	-	-	1.21.10	5	-	BV	2,2740	0,1925
										ZS	1,2275	-
Z3	0,7640	-	0,1200	-	0,1200	-	1.19.11	5	-	SV2	0,1200	-
Z4	0,4680	-	0,2655	0,2655	-	-	1.21.10	5	-	OH	0,2655	-
Z5	2,4980	-	2,4980	2,4980	-	-	1.21.10	5	-	OS	2,4980	0,3000
Z6	7,1465	-	7,1465	7,1465	-	-	1.21.10	5	-	OK	6,3585	2,5500
										DK	0,6035	-
										PV	0,1845	-
Z7	5,5550	-	5,5550	-	5,5550	-	1.21.10	5	-	OK	4,6305	1,5500
										PV	0,9245	-
Z8	0,6330	-	-	-	-	-	-	5	-	OK	-	0,3050
										PV	-	-
Z9	0,2540	-	0,2540	-	0,2540	-	1.21.10	5	-	TI	0,2540	0,0250
celkem	**34,082**	**-**	**32,5935**	**26,6645**	**5,9290**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**32,5935**	**5,7475**

Plochy dopravní infrastruktury (VD)												
označení	celková plocha	PUPFL	ZPF	orná půda	zahrady a sady	TTP	BPEJ	stupeň přednosti	z toho plochy plošných meliorací	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití	zastavěná plocha
	(ha)		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)			(ha)		(ha)	(odhad v ha)
VD1	0,1005	-	-	-	-	-	-	-	-	DK	0,1005	-
VD2	0,3400	-	0,3400	0,3400	-	-	1.21.10	5	-	DK	0,3400	-
VD3	0,9235	-	0,7380	0,7250	-	0,0130	1.21.10	4	-	DK	0,9235	-
VD4	0,4305	-	0,4175	-	0,4175	-	1.19.11	5	-	DK	0,4305	-
celkem	**1,7945**	**-**	**1,4955**	**1,0650**	**0,4175**	**0,0130**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,7945**	**-**

Plochy opatření - vymezení ÚSES (VU)												
označení	celková plocha	PUPFL	ZPF	orná půda	zahrady a sady	TTP	BPEJ	stupeň přednosti	z toho plochy plošných meliorací	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití	zastavěná plocha
	(ha)		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)			(ha)		(ha)	(odhad v ha)
VU1	1,2455	-	1,4670	1,4670	-	-	1.21.10	5	-	NS	1,4670	-
VU2	0,4210	-	0,4210	0,4210	-	-	1.21.10	5	-	NS	0,4210	-
VU3	3,7350	-	0,3600	0,3600	-	-	1.21.10	5	-	NK	0,3600	-
VU4	6,2375	-	1,7125	1,7125	-	-	1.21.10	5	-	NP	1,7125	-
VU5	2,0375	-	0,1210	0,1210	-	-	1.21.10	5	-	NK	0,1210	-
VU6	0,7085	-	0,7085	0,7085	-	-	1.21.10	5	-	NS	0,7085	-
VU7	0,3950	-	0,3950	0,3950	-	-	1.21.10	5	0,0450	NS	0,3950	-
VU8	4,0800	-	-	-	-	-	-	-	-	NP	-	-
VU9	0,4135	-	-	-	-	-	-	-	-	NK	-	-
VU10	0,3280	-	-	-	-	-	-	-	-	NK	-	-
VU11	2,5800	-	2,5085	2,5085	-	-	1.21.10	5	-	NK	1,1855	-
										NS	1,3230	-
celkem	**19,2735**	**-**	**5,1850**	**5,1850**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,045**	**-**	**6,3705**	**-**

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

f.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. Pro oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2019. Lesy v řešeném území jsou součástí lesního hospodářského celku Litoměřice, Lesní správa Litoměřice - Velemín, revír Roudnice n. Labem. LHC Litoměřice má zpracován LHP s platností do 31. 12. 2016.

Zalesněna je severozápadní část řešeného území v nivě vodního toku Labe. Dále je zalesněna i část severovýchodní, kde však podíl lesů klesá ve prospěch těžby štěrkopísků. V jižní části řešeného území se nacházejí pouze drobné lesíky rozmístěné mezi ovocnými sady. Lesy se nacházejí v 1. vegetačním stupni. Celková výměra lesů v řešeném území:

Katastrální území (údaje v ha):	Dobříň
lesy	97,6500
z toho les s budovou	-
lesnatost (%):	16

Dle souborů lesních typů jsou v řešeném území zastoupeny: 1L - jilmový luh (v nivě vodního toku Labe), 1M - borová doubrava (většina plochy řešeného území). Ojediněle jsou zastoupeny: 1V - vlhká habrová doubrava a 1H - sprašová habrová doubrava. Dle zastoupení cílových hospodářských souborů se v řešeném území nacházejí: 13 - přirozená borová stanoviště (většina plochy řešeného území), 19 - lužní stanoviště (v nivě vodního toku Labe), 25 - živná stanoviště nižších poloh (úbočí Krabčické plošiny). Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů: hospodářský les. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO_2/m^3).

Druhová skladba - Dobříňský háj:

V dílci 6C se nachází dvouetážový strukturně pestrý porost víceméně přirozené druhové skladby o výměře zhruba 5 ha, jehož vyšší etáž dosahuje stáří 150 let. Vedle jasanu ztepilého, dubu letního, lípy malolisté, javoru mléče a jilmu vazu jsou vtroušeny rovněž nepůvodní druhy – akát a topol kanadský. Tento porost obklopuje umělou obnovou založenou porostní skupinu jasanu stáří 40 let a porostní mezeru v zamokřené depresi záplavového území. Zejména na okrajích této mokřiny se v druhovém spektru dřevin místy uplatňuje zvýšenou měrou jilm vaz. Jižně od obecní komunikace v dílci 6E převládají na zhruba 13 ha smíšené porosty o stáří 90 - 40 let s převahou jasanu a významným podílem (cca 20%) hybridního topolu. S věkem porostních skupin roste podíl dubu letního, u nejstarší porostní skupiny dosahuje 50 %. Ve východní polovině dílce 6E se významně uplatňují nárosty bezu černého. Východní hranici lesa tvoří po celé jeho délce mezernaté stromořadí dubu letního s vtroušenou lípou malolistou a jilmem vazem, které zahrnuje zhruba 60 mohutných stromů, starých zpravidla přes 200 let, z větší části s otevřenými dutinami.

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2010). Zahrnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích, v platném znění.

f.2) Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V této vzdálenosti se nachází pouze části zastavitelné plochy Z1 a Z8.

f.3) Navrhovaná opatření

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

V rámci rekultivačních prací se v DP Dobříň předpokládá založení 158 ha vodní plochy, rekreační pláž 2,5 ha a 75 ha lesních ploch (z toho 27,1 ha v řešeném území). Sanace je prováděna v průběhu těžby podél břehových partií (svahování těžebního řezu) a dále zalesněním kalového pole. Po ukončení těžby je sanace prováděna zavezením zemin a následným zalesněním. Po ukončení těžby v dobývacím prostoru je plánována sanace a likvidace technologických objektů, budov a zbytkových ploch.

Jako plochy určené k zalesnění jsou navrženy některé plochy opatření (VU1 - VU11, pro založení systémů ekologické stability, viz. tabulková část). Další plochy určené k zalesnění se nachází v plochách asanace a rekultivace ploch těžby nerostů - krajinná zeleň (NK). Jako druhová skladba rekultivací je doporučena borová doubrava (borovice lesní, dub zimní).

Přehled lesních rekultivací DP Dobříň a prvků ÚSES navržených k založení:

ozn.	plocha (ha)	funkce (cílový hospodářský soubor)
RBK 263	7,3	založení regionálního biokoridoru (přirozená borová stanoviště)
LBC 7	6,2	založení lokálního biocentra (přirozená borová stanoviště)
LBC 10	4,1	založení lokálního biocentra (přirozená borová stanoviště)
LBK F	0,75	založení lokálního biokoridoru (přirozená borová stanoviště)
IP1	1,35	založení interakčního prvku (přirozená borová stanoviště)
IP2	1,25	založení interakčního prvku (přirozená borová stanoviště)
	27,1	lesnická rekultivace dobývacího prostoru DP Dobříň (přirozená borová stanoviště)

g) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

g.1) Požadavky obrany státu

Územním plánem nejsou dotčeny objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

Řešeným územím prochází radioreléový spoj Armády ČR s vymezeným ochranným pásmem. Pro využití Armádou ČR je chráněn brod přes vodní tok Labe severně od sídla Dobříň.

g.2) Požadavky požární ochrany

Hašení požárů je zajištěno výjezdem Hasičského záchranného sboru z Roudnice n. Labem, případně Sborem dobrovolných hasičů. Potřeba požární vody je kryta kombinovaně: odběrem z vodního toku Labe (zpevněný příjezd se nachází na dvou místech severně a jižně od sídla) a z hydrantů osazených na veřejném vodovodu. Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Problematika požární a havarijní ochrany v areálech výroby je řešena vnitřními řády a opatřeními.

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále je třeba plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle §4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle §9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle §11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

g.3) Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyrozumění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem, který je realizován na většině intravilánu sídla a sirénami (např. areál VITANA a. s.). Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Ve střední části SÚ Dobříň se nachází objekt CO, který je využíván jako sklad prostředků CO se zaměřením na ochranu před povodněmi (pozemek KN st. 75). Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitově v SÚ Dobříň a v okolních sídlech.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

Pozn.: Problematika civilní ochrany v areálech výroby je řešena vnitřními řády a opatřeními.

<u>Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:</u>

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou (dle PRVKÚC Ústeckého kraje) zajištěny podzemní zdroje Vlastislav - Kaple, Velké Žernoseky a vrty Malešov. Nouzové zásobování pitnou vodou zajistí dopravou pitné vody cisternami (denně v množství do 15 l/obyvatele) Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno ze stávajícího veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

PŘÍLOHA: Přehled limitů využití území (koordinační výkres)

Limity využití území omezují, vylučují a podmiňují umísťování staveb, využití území a opatření v území.

1) Způsob využití území

Současný způsob využití území vyplývá zejména z údajů katastru nemovitostí (katastrální mapy). Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací poskytnutých ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2010).

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ). V podstatné části řešeného území jsou vybudovány systémy zemědělských závlah.

Obec Dobříň neeviduje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V řešeném území není vyhlášena stavební uzávěra.

2) Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané krajem

Část řešeného území je součástí regionálního biocentra č. 1298. Řešeným územím dále prochází nadregionální biokoridor K 10 a regionální biokoridor RK 623.

3) Limity využití území stanovené v předpisech a rozhodnutích

Ochrana přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění). Údolní niva Labe je dána vymezením záplavového území. V řešeném území se dále nacházejí památné stromy:

druh:	pozemek KN:	ochranné pásmo:
dub letní (Quercus Robur)	549	7,5 m
dub letní (Quercus Robur)	542	7,5 m

K vyhlášení je připravena Přírodní památka (PP) Dobříňský háj (na pozemcích KN č. 34/2, 542, 547/5, 552/1, 560, 611, 626) o celkové ploše 21,2 ha.

Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesy v řešeném území je zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Ochrana nerostných surovin (dle zákona č. 44/1988 Sb., o nerostném bohatství, v platném znění):

Do řešeného území zasahuje dobývací prostor č. 70824 Dobříň (štěrkopísky). Do řešeného území dále zasahují nevýhradní ložiska nerostných surovin: Dobříň - jih, Dobříň - jih 1, Dobříň - jih 2.

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění):

Celé řešené území je zahrnuto do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída vyhlášené Nařízením vlády č. 85/1981 Sb., ve kterém jsou stanoveny podmínky a omezení vymezených činností v území.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m (do 10 m u významných vodních toků) od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Řešené území je dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. zranitelnou oblastí.

Ochrana před záplavami (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Pro významný vodní tok Labe (správce: Povodí Labe s. p.) je stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území (Opatření KÚ Ústeckého kraje ze dne 18. 3. 2004). Západní část řešeného území je ohrožena zvláštní povodní Orlík.

Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. stupně (registrovaným správcem je Oblastní muzeum Litoměřice).

Poř. č.	Název UAN
02-43-20/7	Dobříň - intravilán vsi a nejbližší okolí
02-43-20/8	Dobříň - U jezera, pískovna
02-43-20/9	Dobříň - pole U kříže, Nad Labem, býv. lihovar

V řešeném území je evidován a zapsán do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) jako kulturní památka:

- obytný dům č. p. 4 (rej. č. ÚSKP 20224/5-1993) na pozemku KN č. st. 166 (k. ú. Dobříň)
  Dům je empírová stavba, s letopočtem 1837 u brány, na průčelí je štukové srdce ve věnci.
  V domě se narodil básník Josef Hora (1891 - 1945), který zde má pamětní desku
  od J. Jiříkovského.

Ochrana staveb (dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):
Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

Ochrana drah (dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách):
Ochranné pásmo dráhy celostátní nebo regionální je 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikací, v platném znění):
Ochranné pásmo silnice III. třídy mimo souvisle zastavěná území je 15 m od osy vozovky. Řešeným územím prochází nadregionální cyklotrasa.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):
Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky. Ochrana technologických objektů zásobování vodou je realizována oplocením.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):
Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):
Ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území je 1 m na obě strany od půdorysu vedení. Ochranné pásmo u ostatních plynovodů a technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.
Bezpečnostní pásmo regulační stanice (RS) vysokotlaké činí 10 m, bezpečnostní pásmo regulační stanice (RS) velmi vysokotlaké činí 20 m. Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu do DN 500 včetně je 150 m na obě strany od půdorysu vedení. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 250 je 20 m a nad DN 250 je 40 m na obě strany od půdorysu vedení.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace (dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):
Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V řešeném území se nacházejí základnové stanice veřejné komunikační sítě s ochranným pásmem a radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Ochrana zájmů obrany státu (dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):
Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.
Řešeným územím prochází radioreléový spoj Armády ČR s vymezeným ochranným pásmem. Pro využití Armádou ČR je chráněn brod přes vodní tok Labe severně od sídla Dobříň.

4) Další omezení v území

Zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF:
V řešeném území se nacházejí zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF (dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996, č. j.: OOLP/1067/96).