



STUDIE ŘEŠENÍ ROZVOJE ZELENĚ V OBCI DOBŘÍŇ

ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

kancelář: Tepelská 137/3, 35301 Mar. Lázně

Ing. Vl. Dufek, tel.: 605 298 827, vl.dufek@seznam.cz

Ing. T. Prinz, DiS., tel.: 606 820 510, prinz@email.cz

Ing. N. Prinzová, DiS., tel.: 606 223 945, nikola.prinzova@gmail.com

listopad 2016

OBSAH

A. Technická zpráva

B. Lokalizace řešeného území

B1. Širší vztahy - lokalizace v mapě

B2. Lokalizace řešených území

C. Navrhované řešení jednotlivých lokalit

C1. Lokalita L1 - Vjezd do obce v ulici Roudnická

C2. Lokalita L2 - Centrální křižovatka s autobusovou zastávkou

C3. Lokalita L3 - Sportovní areál

C4. Lokalita L4 - Okolí podchodu pod tratí

C5. Lokalita L5 - Doplnění liniových výsadeb podél komunikací v obci

C6. Lokalita L6 - Řešení proluky - spojnice ul. Roudnická x ul. Sluneční

D. Příklady navrhovaných vegetačních prvků

D1. Stromy

D2. Keře, vícekmenné formy dřevin

D3. Štěrkové záhony

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Studie řešení rozvoje zeleně v obci Dobříň

Místo: Dobříň

OÚ: Dobříň

Objednatel: Obec Dobříň, K Přívozu 55, 413 01 Dobříň

Zhotovitel: Ing. Nikola Prinzová, DiS., Zelená 59/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 73403881

Spolupracující specialisté a projektový kolektiv
 Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně, Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně
 Ing. Tomáš Prinz, DiS, Květná 1518/4, 350 02 Cheb, IČ 86944266
 Ing. Vladimír Dufek, Kollárova 218, 354 71 Velká Hleďsebe, IČ 12874809

Podklady

- katastrální mapa obce
- terénní šetření
- dendrologický průzkum
- letecké snímkování Google Earth a mapy.cz

V rámci zlepšení stavu zeleně bylo zadáno vypracování strategického plánu rozvoje zeleně na různých lokalitách v obci Dobříň. Tato studie obsahuje řešení rozvoje zeleně na 6 lokalitách v obci Dobříň. Mezi vytipované plochy patří následující lokality:

- L1 Vjezd do obce v ulici Roudnická
- L2 Centrální křižovatka s autobusovou zastávkou
- L3 Sportovní areál
- L4 Okolí podchodu pod železniční tratí
- L5 Doplnění liniových výsadeb podél komunikací v obci
- L6 Řešení proluky - spojnice ul. Roudnická x ul. Sluneční

LOKALITA - L1 VJEZD DO OBCE V ULICI ROUDNICKÁSoučasný stav

První lokalita leží na začátku obce ze směru od města Roudnice. Úprava ploch v této části obce vyžaduje řešení z hlediska odclonění areálu společnosti Vitana a zkulturnění protější volné plochy, která slouží k setkávání občanů a pořádání společenských akcí.

Levou stranu tvoří travnatý pás mezi komunikací a obvodovým betonovým oplocením areálu společnosti Vitana. Za oplocením se nachází obslužná komunikace a železobetonová hala výrobního závodu. Na obecním pozemku je vysazeno několik stromků *Carpinus betulus Columnaris*, zcela neadekvátní jak v kvalitě tak počtu vůči výrobnímu areálu. Délka úseku od vjezdu do areálu výrobního podniku až po okraj zástavby po levé straně je cca 300 m.

Po pravé straně komunikace se nachází obecní pozemek trojúhelníkovitého půdorysu, na kterém jsou pozůstatky stavebních materiálů a výkopků, plocha zarůstá ruderalními rostlinami, je těžko udržitelná. Část pozemku podél rodinných domků je využívána obyvateli přilehlých rodinných domků ulice Sluneční k občasnému potkávání, posezení u ohničku nebo dětmi k projíždkám na kole. Okraj pozemku je oddělen samovolně vzniklým širokým pásem náletových keřů a stromků tvořených především z keřů *Rosa canina*, *Prunus pinosa*, *Sambucus nigra*, *Cornus sanguinea*, *Robinia pseudoacacia*, *Fraxinus excelsior*, *Prunus* sp. Z ekologického hlediska se jedná o cennou zeleň plnící funkci bariéry od železničního koridoru, tak bezpečnostní, kdy hustý a částečně trnitý porost zabraňuje vběhnutí dětí na železniční trať.

Přínos kvalitní intravilánové zeleně v tomto prostoru zvyšuje hodnotu místa jednak z hlediska ekologického, jednak z hlediska estetického. Z hlediska ekologického jde o zlepšování mikroklimatu a snižování negativních dopadů výrobního závodu Vitana (rozsáhlé zastavěné a asfaltové plochy). Hledisko estetické spočívá v prvním dojmu návštěvníků při vjezdu do obce ze směru od Roudnice.

Navrhované řešení

K odclonění betonového plotu a průmyslového areálu je navržena výsadba stromů a volně rostoucích keřů po celé délce hranice areálu Vitana. Vizualní odclonění podpoří na pravé straně zeleného pásu stromořadí listnatých stromů - lip (*Tilia cordata*). Pás mezi komunikací a chodníkem bude osazen stromořadím ze stromů s užší korunou (*Prunus serrulata* 'Sunset Boulevard'). Jedná se o růžově kvetoucí sakury, které mají na podzim hezké žlutočervené vybarvení.

Plocha určená pro setkávání občanů bude parkově upravena. Kromě vegetačních prvků - stromů, keřů a trvalkových záhonů jsou navrženy technické prvky, jako je dřevěný altán, lavičky, herní prvky, fitness prvky, ale také zřízení šterkopískové plochy a okružní cesty.

LOKALITA - L2 CENTRÁLNÍ KŘÍŽOVATKA S AUTOBUSOVOU ZASTÁVKOUSoučasný stav

Centrální část obce představuje křižovatka s autobusovou zastávkou, zvýrazněnou „věžními“ hodinami. Nezpevněné plochy jsou zatravněné. V jednom ze zelených ostrůvků roste vzrostlá vrba. Na části vegetačních ploch parkují pravidelně osobní automobily, trávník je zde rozježděný.

Navrhované řešení

Návrh spočívá ve vytvoření čtyř štěrkových záhonů v místech zelených ostrůvků. V místech, kde to dovolí rozhledové poměry budou doplněné parkové růže, jinak budou pro výsadbu ostrůvků použité pokryvné růže a nepravidelně rozmístěné suchomilné trvalky. Prostor pod vrbou zůstane zatravněný. Plochy jižně od BUS zastávky budou také travnaté a doplněny o výsadby menších kvetoucích stromů – okrasná jablona, třešeň (Malus, Prunus) a vícekmenných forem stromů. Na části pak budou parkové růže. Příjezd ke dvěma pozemkům by bylo vhodné vymezit zvýšeným obrubníkem, samotná komunikace pak bude ve štěrkopískovém povrchu (nebo kamenná dlažba).

V rámci centrální části budou umístěny na vybraných křižovatkách ukazatelé. Umístění je zřejmé v grafické části.

LOKALITA - L3 SPORTOVNÍ AREÁL

Současný stav

Ve východní části obce zcela oddělené od zástavby se za železničním koridorem nachází pěkný sportovní areál. Sportovní areál je intenzivně využíván jak ke sportovním účelům, tak jako herní areál pro děti. Díky oplocení celého areálu je zde zaručena vyšší bezpečnost. Součástí areálu je basketbalové hřiště, dva tenisové kurty, dětské hřiště, travnaté fotbalové hřiště. Pokud jde o zeleň, není stav úplně optimální. Na pozemku se nachází několik původních vzrostlých vysoko vyvětvěných jehličnatých stromů - 5 ks Pseudotsuga menziesii, z nově vysazených stromů v době realizace areálu před několika lety jsou zde 3 ks Acer platanoides Drumondii, 3 ks Platanus acerifolia, 5 ks Tilia cordata, 9 ks Acer plat. Globosum, 2 ks Pinus nigra a 3 ks ovocných stromů - třešně.

Navrhované řešení

Navrhované řešení tohoto areálu se zabývá možností vybudováním kvalitního zázemí pro sport (sociální zařízení, šatny), tak také s využitím pro jiné volnočasové aktivity (spolková činnost, slavnostní akce v obci, venkovní parket apod.). Pro doplnění sportovního a herního programu byly vybrány tyto prvky - venkovní work out sestava, závěsná houpačka, pružinové dvouhoupadlo a prolézačka paraván.

Z hlediska optimalizace vegetace jsou navrženy dosadby vzrostlých stromů a keřového patra podél jižního oplocení pozemku, aby došlo k odclonění pohledu továrny na okraji Roudnice, dále pak dosazení několika jehličnanů jako náhradu za dožívající vzrostlé douglasky, které nejsou příliš perspektivní a několik stromů k vytvoření většího zastínění plochy.

LOKALITA - L4 OKOLÍ PODCHODU POD ŽELEZNIČNÍ TRATÍ

Současný stav

Cesty vedoucí do podchodu pod železniční tratí jsou dvě asfaltové sbíhající se cesty. Svahy náspů jsou pouze zatravněné. Ve svahu naproti železničnímu náspu roste řada vzrostlých stromů (převážně akát).

Navrhované řešení

Návrh spočívá ve změně tvaru cest sbíhajících se do podchodu. Cesta z ulice Nádražní by měla být zpomalena zúžením a v esovitém tvaru.

Ve svahu oddělující dvě komunikace vytéká Dobříňská strouha. V místě pod betonovým propustkem a dále až ke spojnicí dvou asfaltových chodníků bude zřízeno kamenné pole, které bude zakončeno trativodem, z něhož bude vyvedeno potrubí do nedalekého příkopu, kde může voda již dále volně vytékat. Okraje kamenného pole budou osázeny vhodnými okrasnými travami a trvalkami a jednou soliterní borovicí (Pinus sylvestris). Zbylé svahy budou osázeny nižšími a vyššími keři a doplněny stromovým patrem perspektivních dřevin.

LOKALITA - L5 DOPLNĚNÍ LINIOVÝCH VÝSADEB PODÉL KOMUNIKACÍ V OBCI

Současný stav

Lokalita L5 představuje ulici K Přívozu. Podél komunikace vede stromořadí, které by bylo vhodné doplnit o chybějící stromy.

Navrhované řešení

Návrh spočívá v doplnění chybějících stromů, doporučujeme volit různé ovocné dřeviny (třešně, švestky, blumy, meruňky, letní jabloně...)

LOKALITA - L6 ŘEŠENÍ PROLUKY - SPOJNICE UL. ROUDNICKÁ X UL. SLUNEČNÍ

Současný stav

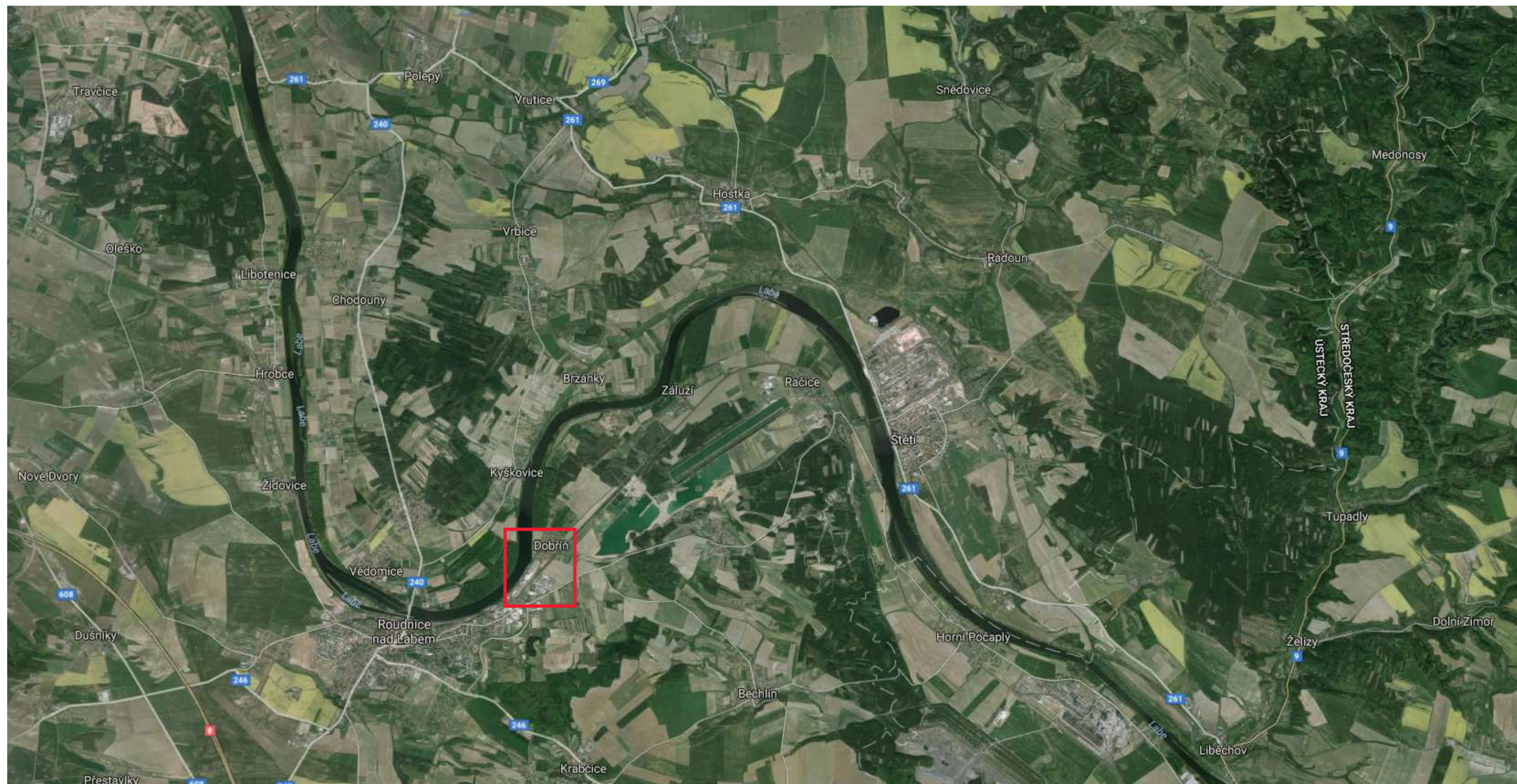
Travnatá plocha mezi zástavbou domů navazující na zpevněnou plochu z ulice Sluneční. V současné době je bez využití. Jedná se o plochu, která je rezervní parcelou pro případnou výstavbu domu pro seniory.

Navrhované řešení

Na pozemku je navržena úprava, která není příliš nákladná z důvodů zmíněného záměru. Do té doby, což může být dlouhodobý horizont, může zde vzniknout malý parčík, který bude propojovat štěrkopískovou cestou ulici Roudnickou s ulicí Sluneční. Frekventovaná Roudnická ulice bude odcloněna tvarovaným živým plotem. Podél betonové stěny a přechodu na zpevněnou plochu (na jihovýchodní straně) budou vysázeny volně rostoucí keře doplněné trvalkami. Do travnaté plochy a podél cest bude vysazeno několik stromů. Lavičky budou umístěny pod pergoly porostlé popínavými dřevinami. V případě výstavby domu, je možné některé dřeviny ponechat a jiné přesadit či nějaký strom úplně odstranit.

Vypracoval: Ing. Nikola Prinzová, Ing. Vladimír Dufek
listopad 2016

B. LOKALIZACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
B1. ŠIRŠÍ VZTAHY



OBEC DOBŘÍŇ LEŽÍ V OKRESE LITOMĚŘICE, ÚSTECKÝ KRAJ. OD ROUDNICE NAD LABEM JE VZDÁLENA SEVEROVÝCHODNĚ 3 KM.

B. LOKALIZACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
B1. LOKALIZACE ŘEŠENÝCH ÚZEMÍ



ŘEŠENÉ LOKALITY

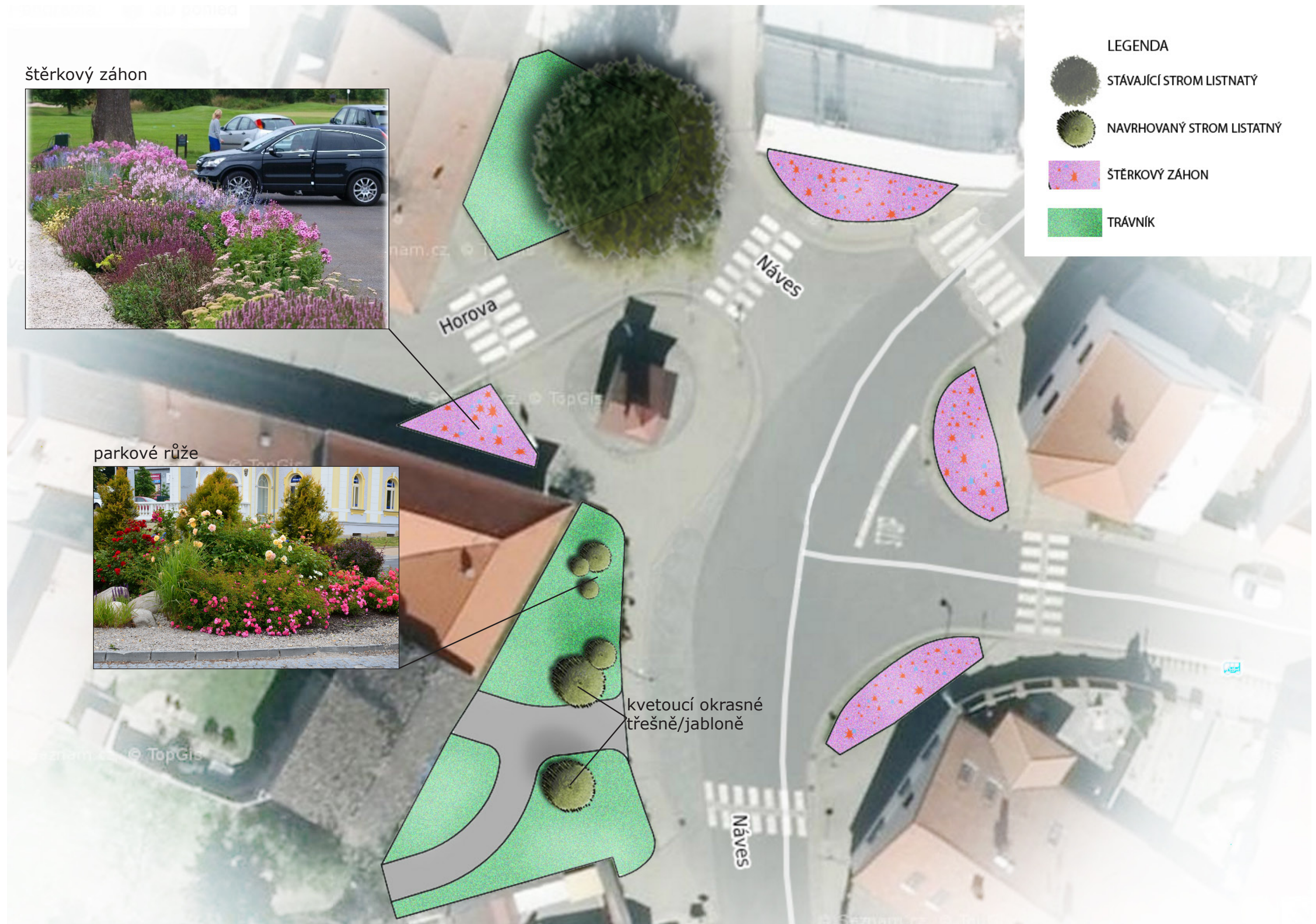


- L1 Vjezd do obce v ulici Roudnická
- L2 Centrální křižovatka s autobusovou zastávkou
- L3 Sportovní areál
- L4 Okolí podchodu pod tratí
- L5 Doplnění liniových výsadeb podél komunikací v obci
- L6 Řešení proluky - spojnice ul. Roudnická x ul. Sluneční

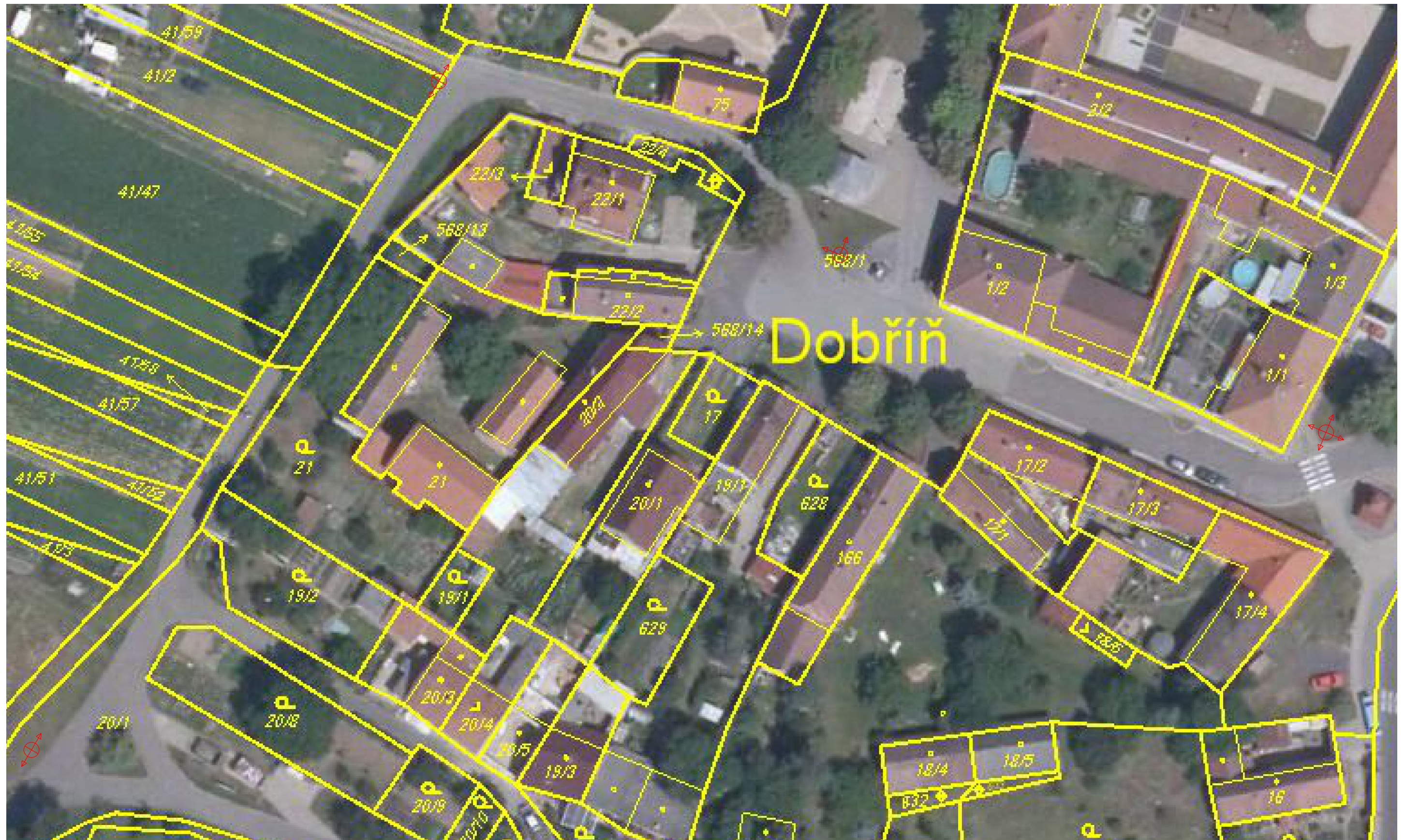
C. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
C1. LOKALITA L1 - VJEZD DO OBCE OD ROUDNICE



C. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
C2. LOKALITA L2 - CENTRÁLNÍ KŘIŽOVATKA S AUTOBUSOVOU KŘIŽOVATKOU



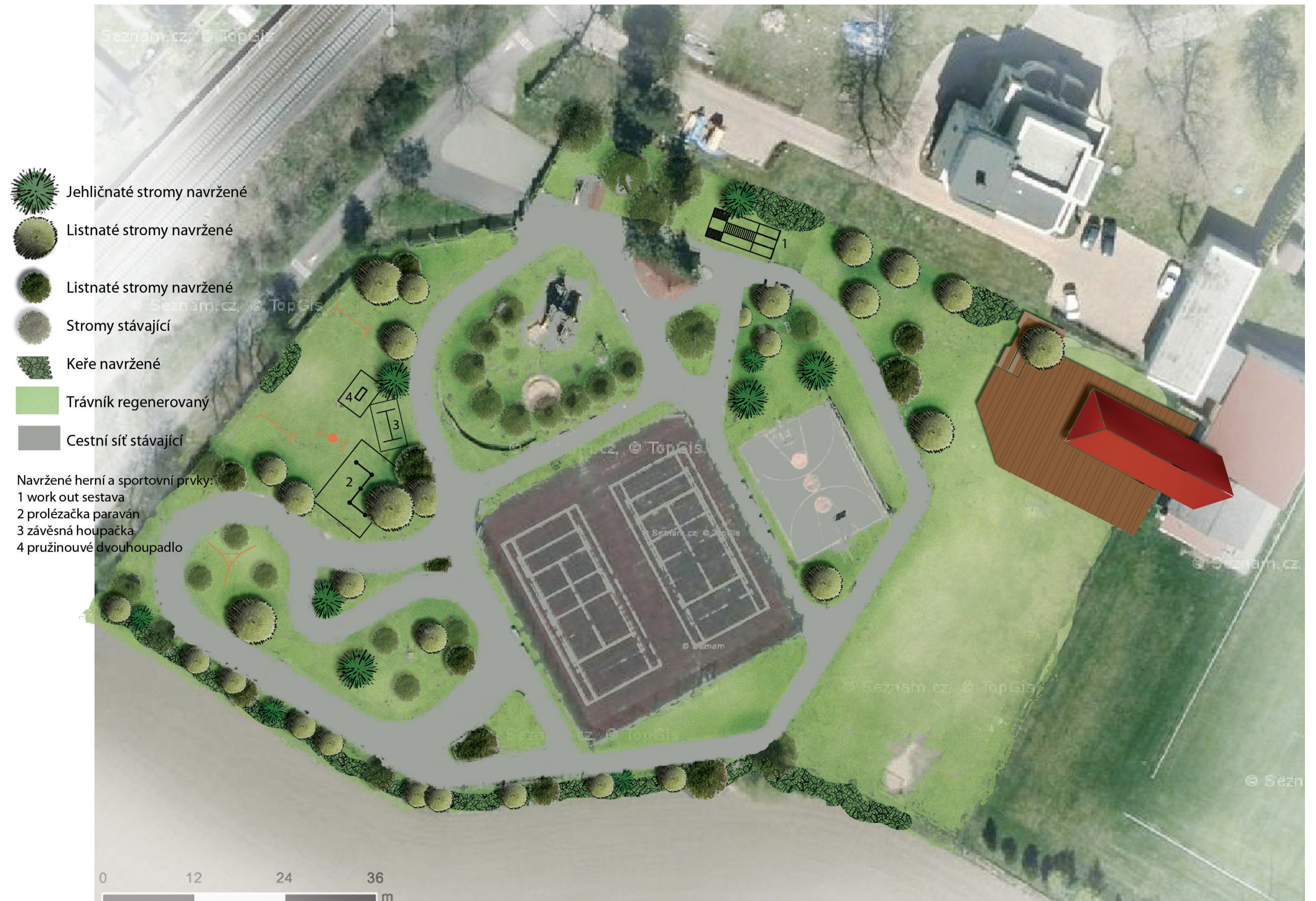
C. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
C2. LOKALITA L2 - CENTRÁLNÍ KŘIŽOVATKA S AUTOBUSOVOU KŘIŽOVATKOU
UMÍSTĚNÍ UKAZATELŮ



LEGENDA

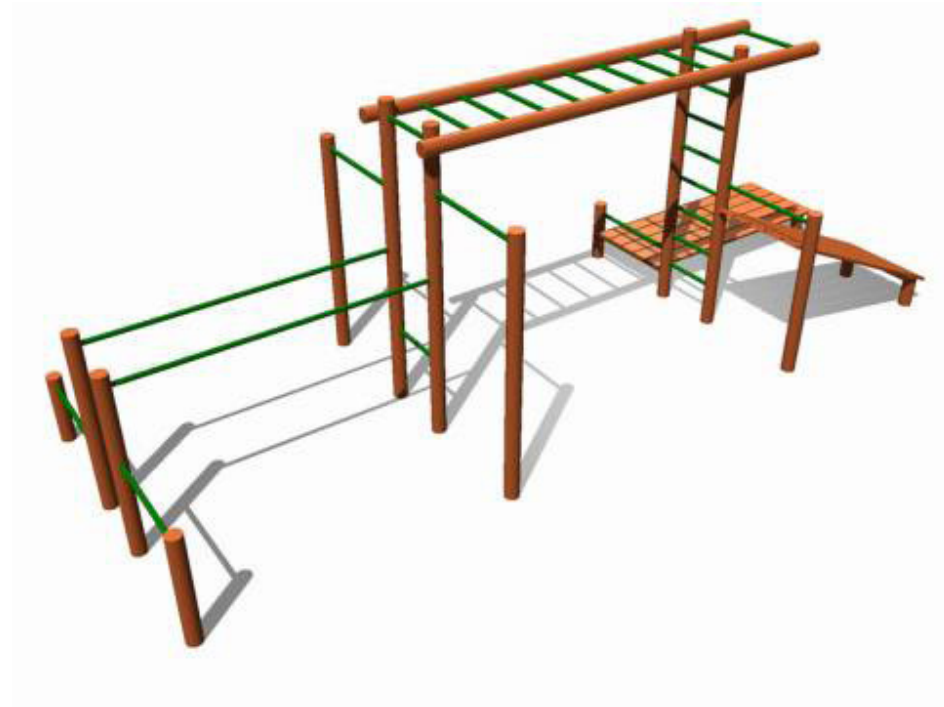
 UKAZATEL

C. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
C3. LOKALITA L3 - SPORTOVNÍ AREÁL



PŘÍKLADY HERNÍCH A SPORTOVNÍCH PRVKŮ

venkovní work out sestava



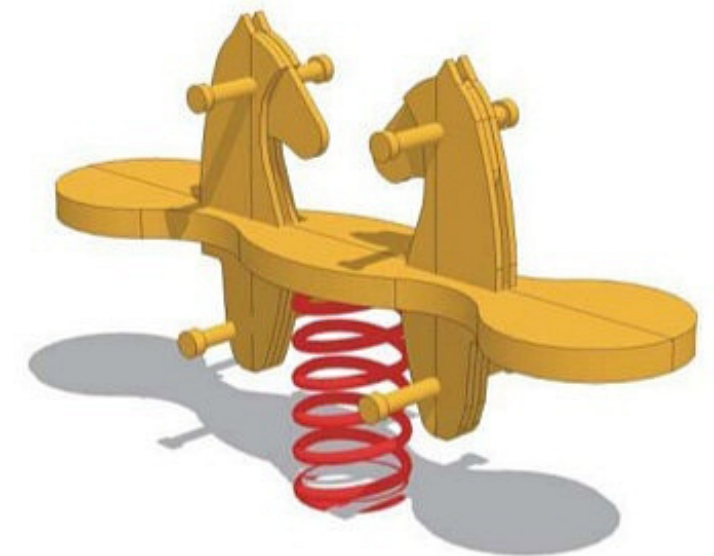
závěsná houpačka

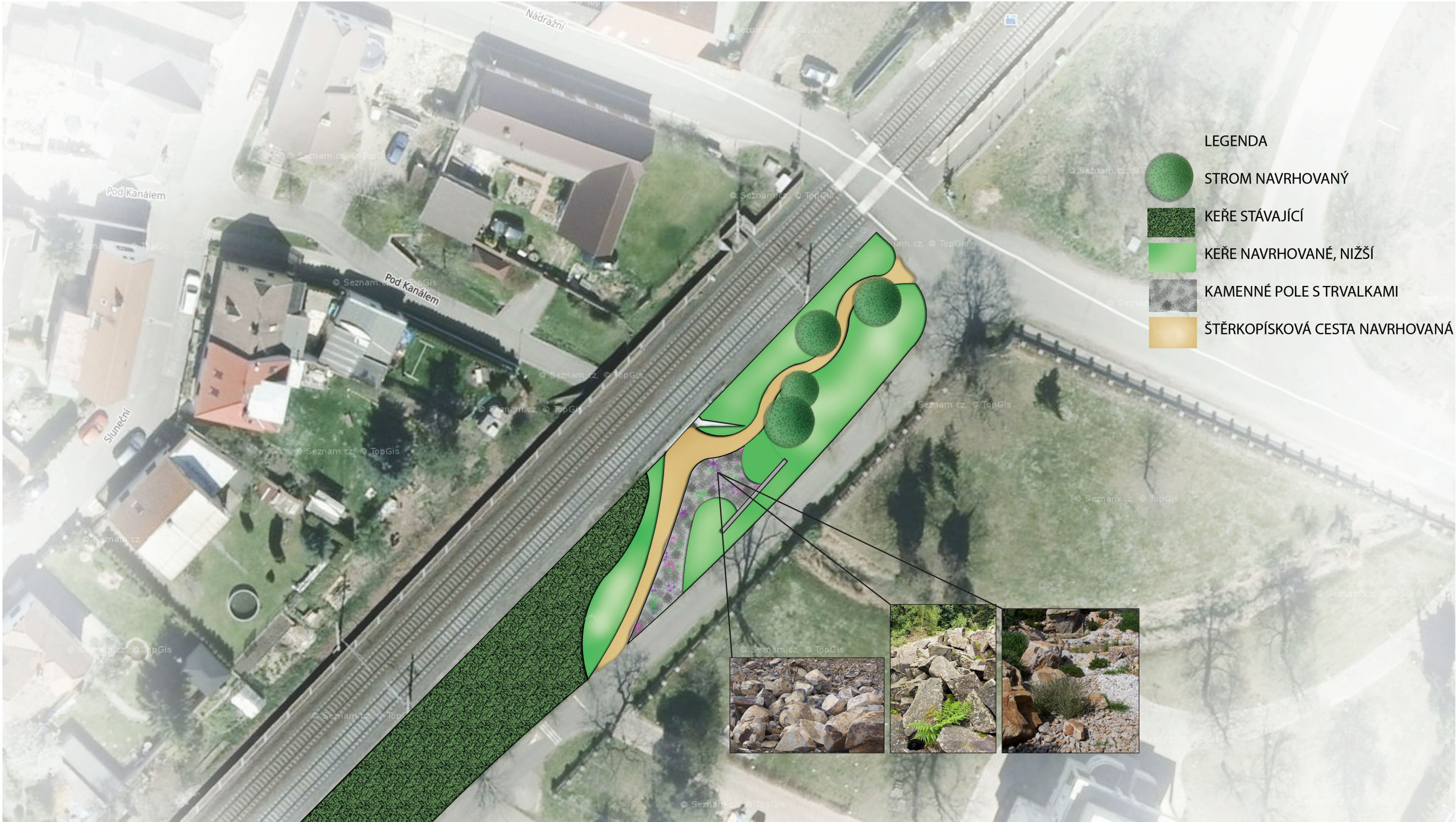


prolézačka - paraván



pružinové dvouhoupadlo







SOUČASNÝ STAV



NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

C. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
C5. LOKALITA L5 - DOPLNĚNÍ LINIOVÝCH VÝSADEB PODÉL KOMUNIKACÍ V OBCI
M 1:1000



C. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
C6. LOKALITA L6 - ŘEŠENÍ PROLUKY - SPOJNICE UL. ROUDNICKÁ X UL. SLUNEČNÍ
SITUACE





SOUČASNÝ STAV



NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

D. PŘÍKLADY NAVRHOVANÝCH VEGETAČNÍCH PRVKŮ

D1. STROMY



Acer rubrum



Pinus sylvestris



okrasné třešně



Fagus sylvatica



Tilia cordata



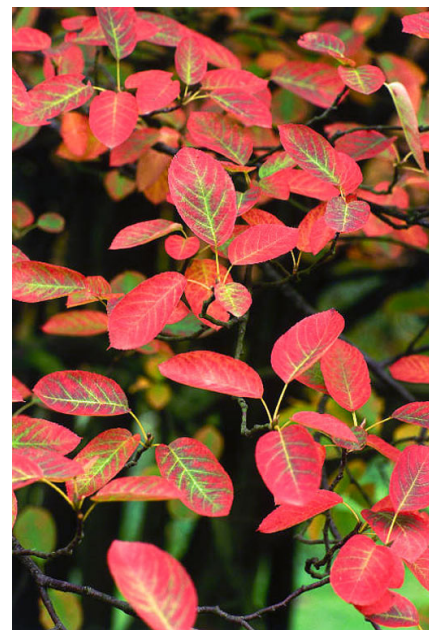
Quercus coccinea

D. PŘÍKLADY NAVRHOVANÝCH VEGETAČNÍCH PRVKŮ

D2. KEŘE, VÍCEKMENNÉ FORMY DŘEVIN



Amelanchier lamarckii



Buddleia davidii



Hamamelis x intermedia



Philadelphus x coronarius



Cytisus x praecox 'Allgold'



Crataegus persimilis 'Prunifolia'



Rhus typhina



Rosa hugonis



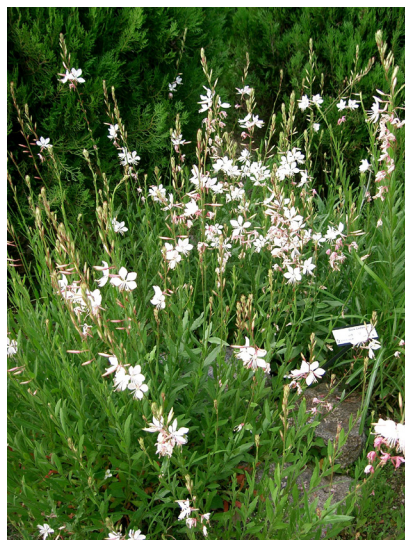
Magnolia stellata 'Waterlily'

D. PŘÍKLADY NAVRHOVANÝCH VEGETAČNÍCH PRVKŮ

D3. ŠTĚRKOVÉ ZÁHONY



Lavandula angustifolia 'Hidcote Blue'



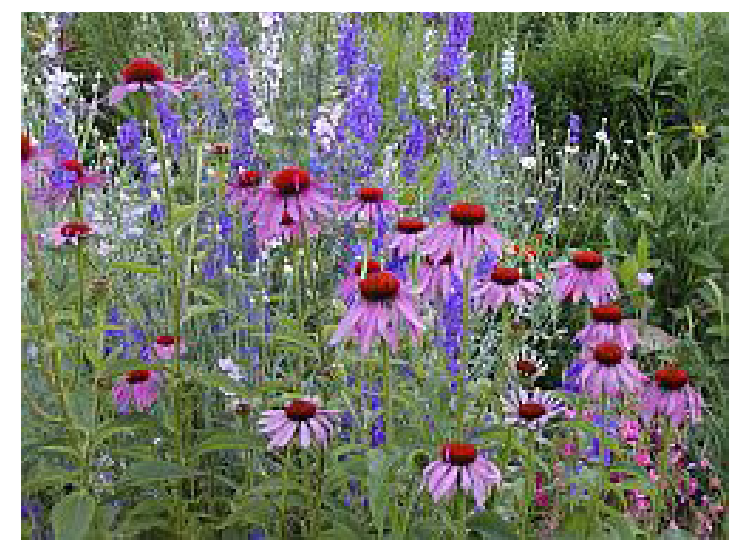
Gaura lindheimeri



Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



Alchemilla mollis a Geranium 'Sirak'



Echinacea purpurea