

Obecní noviny



24. srpna 1992

Vydává nepravidelně Obecní úřad Dobříň

Prodáváme Kabátovu vilu č.p. 118

Do popředí zájmu v naší obci se dostává dům č.p. 118 na stavební parcele 171, 143, 144 a pozemky 225/2, 225/5 po staviteli Beno Kabátovi, to proto, že Obecní úřad v Dobříni rozhodl o odprodeji této budovy z majetku obce. Každý měl tedy možnost zúčastnit se výběrového řízení a tak získat do svého soukromého vlastnictví tento objekt. Proč k tomuto okamžiku došlo až nyní, když o odprodeji mluvíme již delší dobu? Všichni dobře pamatujeme počátek roku 1990, kdy Drobná provozna p. Vovsa koupila od Městského národního výboru Roudnice n. L. tento dům včetně pozemku za cca 6 300 Kčs.

Tehdy na popud občanů vymohl bývalý starosta p. Vronský zpět tento zakoupený majetek obce. Tím však ještě nebylo vše vyřízeno. Drobná provozna stačila tento svůj perfektní kup pojistit registrací na Geodezii Litoměřice a tak, přestože objekt nám byl předán, neměli jsme písemné doklady o vlastnictví obce Dobříň. V první polovině tohoto roku, byla situace kolem uvedení do souladu tak neprůchodná, že starosta ing. Novák předal tuto záležitost pracovníkovi JUDr. P. Blažejovi, který za nás úspěšně dokončil celé toto řízení. Nyní máme všechny doklady k budově i pozemkům v pořádku. Minulý měsíc byl proveden znalecký odhad nemovitosti. Pro vaši informaci činí

664 610 Kčs za nemovitost i pozemky dohromady.

Vraťme se ještě jednou do historie této budovy. Zejména vy starší vzpomínejte s námi a pokud některé informace nebudou přesné nebo úplné, rádi je od vás vyslechneme a obecní kronikář je zanese do svých spisů.

Roku 1926-7 stavitel Beno Kabát se svojí první ženou postavil tento objekt jako svoje letní sídlo v obci Dobříň. Budova byla na svoji dobu velmi moderní stavbou ve srovnání s ostatní zástavbou v obci. Zatím co v obci stavěli lidé z pálených nebo nepálených cihel s lokálními topidly bez sociálního zařízení, budova 118 byla postavena výhradě z pálených cihel v kombinaci s železobetonovými konstrukcemi. Byla vybavena otopovými litinovými tělesy v každé místnosti, splachovacím WC a centrální kotelnou v suterénu. V suterénu byly umístěny dvě čerpadla, jedno na zalévání zahrady a druhé se zásobníkem vody pro rozvod pitné vody v domě.

Do budovy vcházíme širokým schodištěm se zvýšenou terasou do přijímací vstupní haly prvního patra. V tomto podlaží byly zleva: hudební koutek, pracovna stavitele, zimní zahrada, ve velké místnosti jídelna a společenská místnost, úplně pak vpravo sociální zařízení, kuchyně, pokoj pro služebnou, špajz s

úklidovou komorou pod schody.

Po krásném dřevěném schodišti se dostaneme do pokroví, kde je několik malých útulných pokojíků s malými okénky s možností vstupu na balkon. Byl zde pokoj Zity Kobětové, pokoj pro hosty a ložnice. Stěny v celé budově zdobí jednoduché štukové orámování, které vytváří útulné prostředí.

Střecha budovy je dřevěná, pokrytá asfaltovou lepenkou a zastřežována.

Těsně u budovy u studny byl přistavěn vytápěný skleník, u něhož byla malá betonová psí bouda a uvnitř betonový pejsek. Na čelní straně pod velkou lípou je bazén pro osvěžení se soškou dvou malých chlapců. Před vchodem na schodiště byla umístěna betonová kruhová nádoba na kytky, kterou nesli tři malí betonoví chlapci. Kolem této nádoby se dostaneme na můstek, který je vyroben z železobetonové konstrukce s imitací kmenů břízy. Zábradlí je kovové. Po můstku se dostaneme k zahradní fontáně s mělkým bazénem s rybičkami. U fontány byla socha ženy umístěná na betonovém podstavci. V prostoru této fontány je ukryt také symbolický poklad.

V místě kde vstupuje potok do zahrady, byla vybudována minizologická zahrada s teráriem pro medvěda, vodním mlýnem, hradbami a nádržkami. Několik metrů odtud je umístěn jakýsi betonový přístřešek ve tvaru velkého vykotlaného pařezu, do kterého pohodlně vstoupí několik lidí. Ve stejném stylu byl umístěn druhý pařez, asi půl metru vysoký na protilehlé straně potoku.

Poblíž budovy se nachází tři žumpy pro zadržování odpadní vody a jedna studna s ruční pumpou.

Zahrada byla rozdělena do několika částí. Užitková, na straně Glazury, kde byla zelenina a ovocné stromy a okrasná na straně silnice a žel. přejezdu. Zde byl vybudován nádherný park se vzácnými jehličnany.

Stříbrné smrky, hedvábné borovice, černé borovice, vzácné jedle, z listnatých pak mohutná vrba, topoly, kaštany, lípy a také jinan dvoulaločný (dle J. Foglara vonský posvátný strom gingo). Tento strom je v našem okrese jeden z pěti evidovaných stromů. Okrasná zahrada byla oplocena plotem z vápenopískových bílých cihel se sloupky s betonovými hlavicemi. Mezi jednotlivými sloupky byly dřevěné plotové dílce. Vstup do areálu zajišťovala dřevěná branka stylově umístěná v rohové části oplocení u žel. přejezdu, kde bylo umístěno tlačítko el. zvonku, dále pak dva vjezdy pro vozidlo. Jeden u trafostanice a druhý u káru. Poblíže dnešního hřiště byl vybudován tenisový kurt s přírodní besídkou, do které se vstupovalo po malých schůdcích.

Po dokončení stavby byl dům vlastně zřídka obydlen svými majiteli, kteří žili trvale v Praze. Na své letní sídlo přijížděli počátkem května a v říjnu se vraceli zpět do Prahy. Stavitel Kobět měl svůj stavitelský podnik v Praze na Malé Straně, Karmelická ul. č. 25. V tuto dobu navštěvovaly tento dům některé známé osobnosti z kulturního života našeho národa, a to mimo herečku paní Zitu Kobětovou, dceru stavitele Koběta, Jára Pospíšil a ojedinele Vlasta Burian, který přijel do Dobříňe s celým divadlem Vlasty Buriana na kole až z Prahy. Vlasta Burian celou skupinu na kole vedl a hlasitě při tom troubil na houkačku.

V roce 1929 se do domu nastěhovala rodina pana Leopolda Kvintuse a jeho ženy Marie se svými dětmi, Stanislavem, Wilibaldem, Ludmilou, Marií, Leopoldem a nejmladší Miroslav se narodil již v Dobříni. Společně se starali o chod zahrady, pole (v místě dřevony) a domácnost. Bydleli v suterénním bytě.

Do vzniku druhé světové války byla budova č. 118 svědkem mnohých rodinných oslav a celý areál vzkvétal. Za okupace se nastěhoval do vily německý inženýr v civilu Jökl, který

pracoval na výstavbě skladu pohonných hmot Benzina. Dále zde byl ubytován německý voják Walter Brudman, autoopravář vojenských motorových vozidel a přechodně německý oficír Kolberg, velitel tankových vojsk.

Na konci války, kdy sovětští vojáci osvobodili naši vesnici, zde byl umístěn polní lazaret a vojenské vedení. Ve velké místnosti 1. patra byly prováděny potřebné lékařské operace. Objekt pro neposlušné vojáky - basa, byl zřízen v nedalekém domu č.p. 50 v malém sklípku a na půdě hospodářské budovy. Ještě donedávna zde byly dochovány nápisy v azbuce na krovech střechy a zapomenutých věcech, které by mohly vyprávět i smutné příběhy.

Pro zadluženost podnikatele B. Koubáta, propadla 1/2 budovy 118 berní státní správě a druhou polovinu prodala dcera Zita podnikateli Josefu Zalabákovi v roce 1945. Josef Zalabák koupil celý areál a na poli za užitkovou zahradou postavil dřevonu. ze strany podnikatele Zalabáka nedošlo k úplnému vyrovnání - dle tvrzení prodávající. Podnikatel Zalabák nechal na budově dle přání manželky vybourat dvě nová trojdílná okna, která zjevně nepatří do stavebního slohu budovy. Nachází se nad vchodem do suterénu. Zanedlouho podnikatelovi Zalabákovi znárodnili výrobní provozovny dřevony a po úmrtí obou manželů (v témže roce), propadl celý majetek státu, neboť neměli dědice. Zde začíná nový mezník v historii budovy, žel, ten smutnější. Vila začala pomalu chátrat, dřívější oáza klidu a odpočinku se změnila na zarostlou houšť, kde tu a tam byly vidět pozůstatky někdejší slávy. Po nějaký čas dřevonu provozovaly Severočeské dřevěřské závody, ale i ty se za čas odstěhovaly a zbýlé výrobní budovy rozebrala jednotka Lidových milicí z Roudnických strojírén a sléváren (RUSS). Pozemek totiž patřil na několik let

nynějšímu podniku Agrozet, bývalý ROSS. Kuriozitou však je, že budova byla stále ve vlastnictví státu a pozemek na kterém stojí připadl jinému majiteli. Byl to úpadek hodnoty, ale i právní. Vila byla využívána střídavě jako Místní národní výbor Dobříně, obecní knihovna, el. mandl, který vedla paní Suchomelová a jako nouzový bytový fond, ale i jako mateřská školka.

Dnes stojíme také před dalším mezníkem v historii budovy. Je však v zuboženém stavu. Necitlivé stavební úpravy, jako plechová vrata, ocelové zárubně, bourání přiček, zatékání střechou, kovové oplocení, betonové lité chodníky, sololitové dveře, to vše stylově nepatří do budovy. Zahrada neexistuje, také park a všechno ostatní zařízení v zahradě. Je nám to líto, že je to takové, jaké to je, zvláště těm kteří prožili s tímto domem čas svého života, narodili se v něm. Nedávné vichřice a tornádo dokončilo dílo zkázy i na dnes již lesních porostech.

Dochovaly se nám některé snímky z původního stavu budovy. Pokud se podaří jejich přetisk, posuďte sami a vy starší si jistě vzpomenete. Pokud jste tedy našli v tisku chybu, napište na papír asi toto: na straně č. 2, odstavec druhý, má být správně, nebo chybí ... a předejte nám tyto údaje. Děkujeme.

Jistě vás bude zajímat, jakým způsobem bylo organizováno výběrové řízení mezi jednotlivými žadateli, kteří podali své žádosti u Judr. Blažeje, který byl sjednán naším úřadem k řízení celé záležitosti odprodeje.

Obecní zastupitelstvo minulý měsíc vybralo ze všech zájemců firmu Rekont z Roudnice. Pro hlasovalo 8 zastupitelů, 4 se zdrželi, proti nebyl nikdo. Chceme vám sdělit také důvody, které nás vedly k vybrání právě této firmy.

Stavební firma "Rekont" je společnost s ručením omezeným, zatím se sídlem v Roudnici. Ve svém záměru nám sdělila, že hodlá do budovy č. 118 přestěhovat své správní sídlo. Nový název firmy bude znít se sídlem v Dobříni. Chce budovu v krátkém čase adaptovat na reprezentační kanceláře, znovu vybudovat park a na poli dřevony by měly být tenisové kurty. Nebude tam restaurace ani vinárna, stanoviště mechanizace s garážemi. Toto centrum buduje firma v Roudnici mezi STS a Agrozetem. Jakým přínosem bude Rekont pro obec? Je stavební společností, která je schopná provádět veškeré zemní práce a inženýrské sítě. Naše obec stojí před rozsáhlými výkopovými pracemi pro vodu, kanalizaci, čističku, plyn a el. energii. Tato společnost nabízí své kapacity za zvýhodněných podmínek. Chce bezplatně zpracovat zadání stavby na rekonstrukci lihovarského statku s přilehlou sušárnou chmele. Toto bude smluvně zakotveno. Pro dobrou spolupráci se sportovním

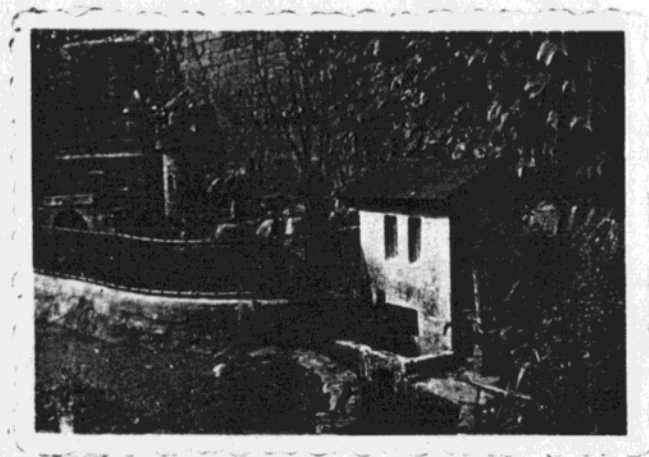
fotbalovým klubem hodlá finančně podporovat tento klub v úvodní fázi 10 000 Kčs ročně s bezplatnou dopravou sportovců na vzdálenější utkání. Tato nabídka bude taktéž smluvně zakotvena. Hovořili však o dalších možnostech spolupráce se sportovci. To však je záležitostí budoucna a je předčasné o nich mluvit.

Z nabízených možností zájemců se nám jevil tento jako nejvýhodnější, a proto jsme se takto rozhodli. Možná někdo namítne, že ten či onen by byl lepším nabyvatelem, protože by zde stál hotel, restaurace, vinárna a měli bychom si kde sednout a dát si dobrý oběd nebo večeři. Potom ale by musel počítat s hlukem ze zábavných podniků, noční pohyb lidí v okolí apod. Mohli jsme se tedy zmýlit, věříme však, že nás firma Rekont nezklamе a budeme dobrými sousedy. Zbývá ještě dodat, že prodejní cena budovy č. 118 byla stanovena na 1 mil. Kčs a za tuto cenu bude prodána.

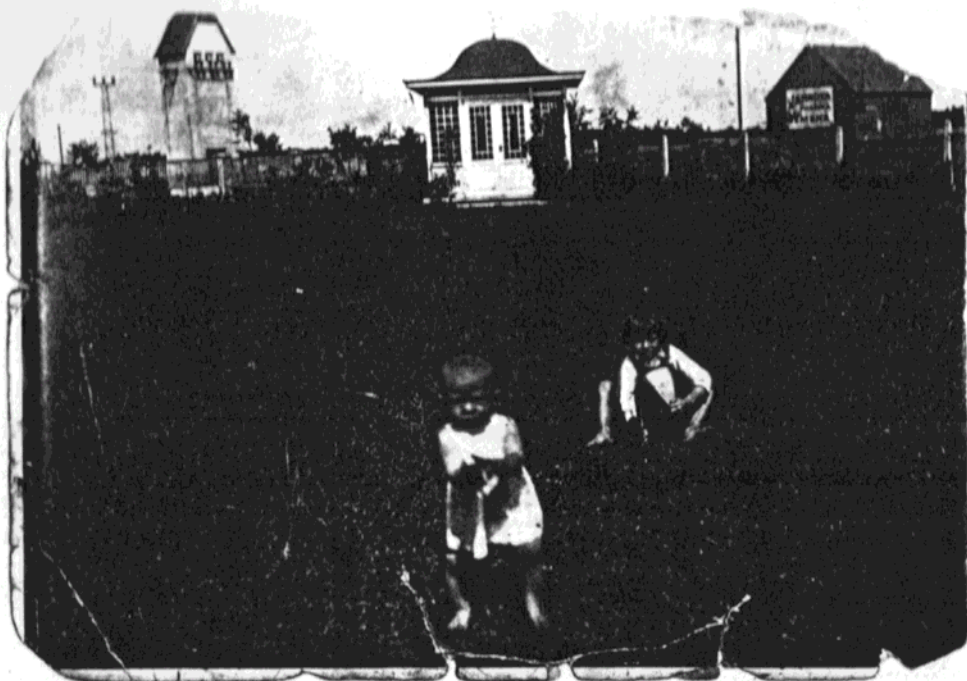
M.Kv.



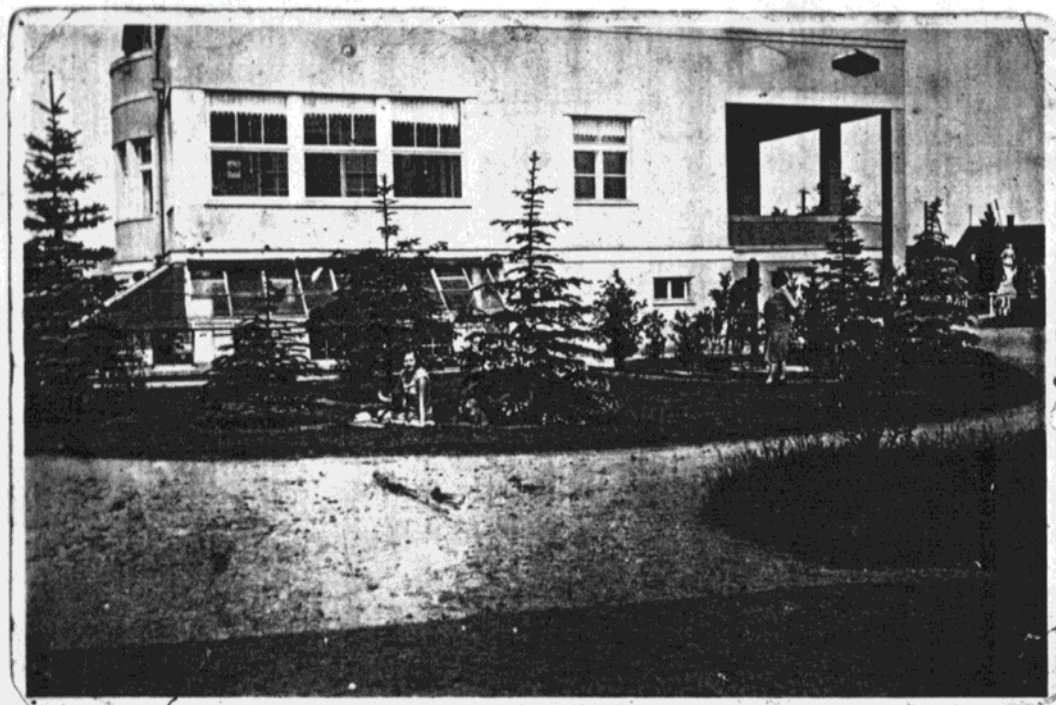
Stavitel Beno Kabát



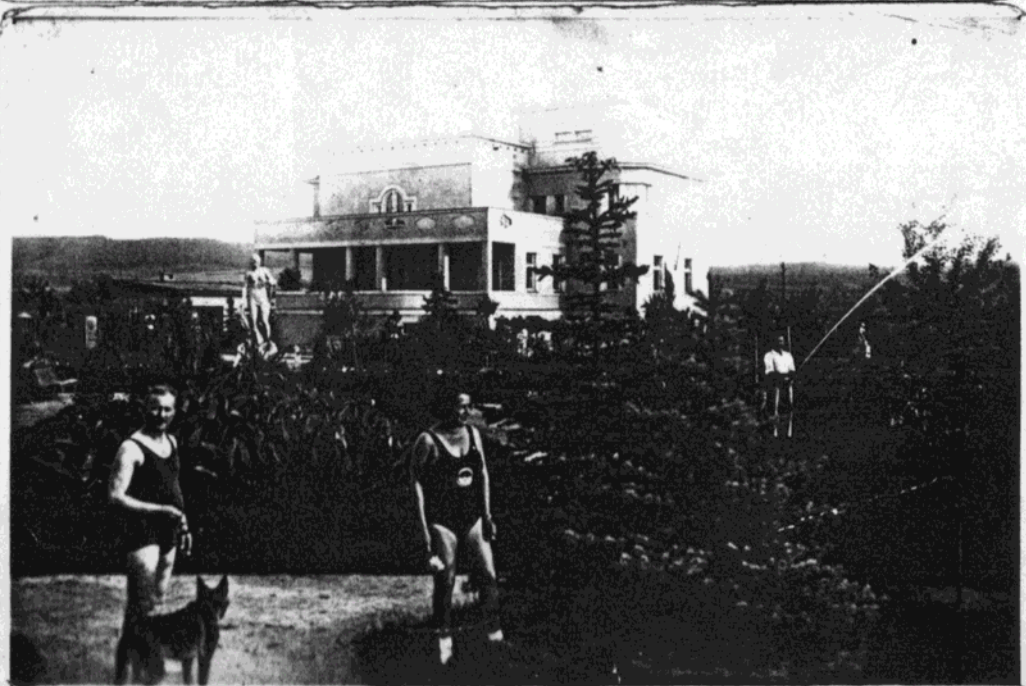
Minizologická zahrada



-5-
Zahradní altán,
vzadu trafostanice,
vlevo Pokorných stodola,
vpředu děti zahradníka Kvintuse,
Miroslav a Leopold



Pohled od hřiště
na skleník a zimní
zahradu budovy



Čelní pohled na
budovu s parkem,
manželé Kabátovi
a zahradník

Fontána s rybičkami



Zimní pohled



U betonového
pařezu



Pohled na
park s bu-
dovou z
roku 1941

Proč se opozdila výstavba kabelového vedení v Zátiší?

Naši občané bydlící v Zátiší toužebně čekají na nový kabelový rozvod, který je jim slibován v různých provedeních bezmála 10 let.

Nechali jsme vypracovat v loňském roce dokumentaci a letos na jaře měla být zahájena realizace - jak vidíte, nezačala. Náš úřad v lednu pořádal Rozvodné závody Ústí o dodávku a do tohoto týdne, přes veškeré urgencye o vrácení dokumentace, jsme nevěděli na čem jsme. Nyní je reálná naděje, že celá akce bude započata již v září a bude hotova ještě tento rok.

Chceme tímto upozornit naše občany, kterých se týká nové napojení na kabelovou síť a kteří se písemně zavázali, že uhradí nové elektroměrové skříňe do svých domků, aby si připravili zhruba částku 2-3 tis. Kčs na zaplacení rozvaděče. Mimo to je nutné, aby si buď každý sám zajistil nový přívod z nového elektroměrového rozvaděče do bytové rozvodnice v obytné části domu, nebo požádal písemně Obecní úřad Dobříň o zprostředkování opravy této vlastní bytové instalace.

Při přepojení na novou elektroměrovou skříň je nutná nová výchozí el. zpráva, kde revizní technik prohlídí i stávající el. instalaci v domku. Nesmí obsahovat hrubé a nebezpečné závady. Dejte si prosím ve svém vlastním zájmu tyto věci do pořádku. Mohlo by se stát, že staré vedení bude odpojeno a vás nepřipojí pro nesplnění výše uvedených požadavků. Nemusíte však mít z toho strach, to je normální postup při těchto akcích. Obecní úřad vám poradí i pomůže v případě potřeby.

M.K.

Přehled činnosti TJ CH. Dobříň v prvním pololetí 1992

Tělovýchovná jednota slaví letos 70. výročí založení.

K tomuto výročí zaměřila svou činnost. V průběhu jara zajišťoval oddíl pravidelně mistrovská utkání

A. B. družstva dospělých a kolektivu žáků.

Patří díky nejen hráčům, ale i funkcionářskému kádru.

V závěru června uspořádal oddíl úspěšnou "pouťovou" taneční zábavu a zmoklou diskotéku. To již ovšem vrcholila příprava na 17. ročník Memoriálu Zdr. Kubizňáka a L. Abrta v kopané. Pěkným příspěvkem k 70. výročí vzniku bylo utkání bývalých reprezentantů ČSFR s naším A. družstvem. Na našem trávníku jsme mohli vidět řadu bývalých fotbalistů, které jsme obdivovali v dřívějších letech prostřednictvím obrazovek. Mohli jsme vidět, že ze svého umu nic nezapomněli a dobře propagovali českou kopanou. Následný memoriál měl také výbornou úroveň, a to nejen z hlediska kvality družstev, ale také kvalitního organizačního zajištění, na němž se podíleli nejen členové TJ, ale také příznivci, z nichž k nejaktivnějším patřili J. Urban, V. Barčík, L. Skřivánek, J. Hykyš a výbor oddílu. V závěru krátkého výčtu bychom chtěli poděkovat místnímu OU za vzájemnou dobrou spolupráci v současné době a věříme, že bude k oboustranné spokojenosti pokračovat i nadále.

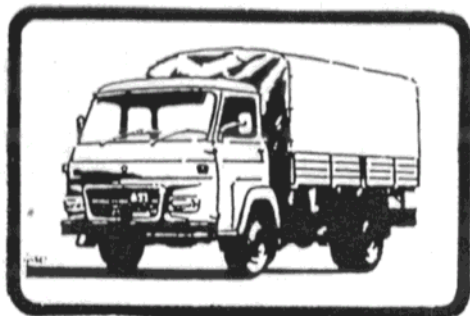
Fotbalový klub Chemička Dobříň

Do ulice Krajní (u hřbitova) nechal obecní úřad navést zeminu mezi mladé stromy za účelem zřízení travnatého pasu. Spoléháme na občany bydlící v této ulici, že zbylou nečistotu a terénní úpravu dokončí. Bude to jejich okrasa a vizitka před domem. Další investice vkládat do této ulice nebudeme, máme i jiné ulice, kde jsme ještě moc dlužni. Odpovědný zastupitel za dokončení byl určen p. M. Mrázek.

Nabídka služby

Pan Jiří Kapoun z Dobříň - autodopravce, nabízí své kapacity pro potřeby stěhování, dopravy a přesunu materiálu do 3 t nákladním

autem Avia se zvedací plošinou. Pro občany v místě obce možnost zorání zahrádky.



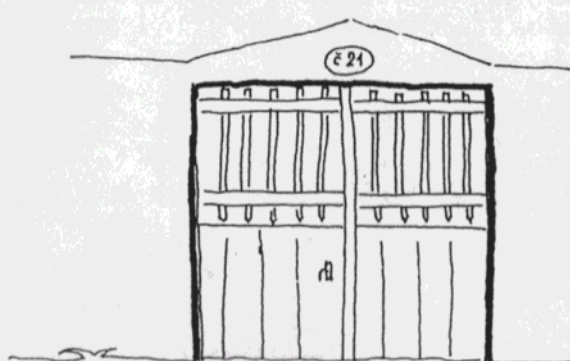
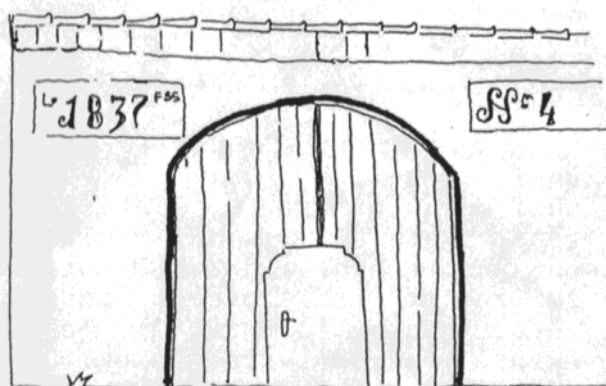
Naše obecní architektura - I (Brány)

Mnohá městečka nebo i vesnice se mohou pyšnit stavebními slohy zvukných jmen: baroko, renesance a snad i starší. Naše obec po architektonické stránce není ničím vyjímečná. To však neznamená, že by v ní nebylo co obdivovat. Domníváme se, že se nám dochovaly stavby, které dokumentují život sedláků a rolníků na vsi a drobných českých chalupníků. U některých starých statků se do-

chovaly krásné vstupní brány, celkem jsou čtyři - Horův statek, č.p. 4, zděná brána s klenutým nadpražím s letopočtem vlevo 1837 a vpravo s popisným číslem. Dveře jsou plné, dřevěné, portál rovný, pokrytý taškami.

Druhá vstupní brána je postavena v Košťálovic statku, č.p. 11. Je postavena ve stejném stylu, hladce omítnuta s poloplnými dřevěnými dveřmi. Třetí branou se dostaneme do domu Podrápských č.p. 21, je to brána s rovným portálem s poloplnými dřevěnými vraty, čtvrtá a poslední dochovaná brána je u domu č.p. 37, klenba s poloplnými dřevěnými vraty. Uznějte sami, že jsou krásné. Když přijede cizinec do obce, co myslíte, že bude obdivovat, plechová vrata z výlisků a odpadů z různých továren, nebo krásně zrekonstruované historické selské brány s původními štukovými ornamenty? Obecní úřad Dobříň nikdy nevydá demoliční povolení na tyto stavby.

M.K.



Distribuci Obecní novin provádějí naše děti, střídají se a mají z toho radost, že vám mohou přinést "psaníčko".

My však nemáme radost z toho, že nemohou najít poštovní schránku a pak různě házejí noviny do bláta, pod rohožku, mezi ploty, apod. Prosíme vás, opatřete si všichni hezkou poštovní schránku, do které neprší a vítr z ní nevyfouká poštu (roury, patníky jsou nevhodné), protože jen v takových schránkách od příště najdete své Obecní noviny.

M.K.

Znáte dobře náš kraj?

Jistě mi dáte za pravdu, že přestože bydlíme v našem kraji, v jedné vesnici, někteří již od svého narození, nenapadlo nás se podívat jak to vypadá třebaš za kopcem na který se denně díváme. Chtěl bych vám doporučit některé zajímavé procházky, které můžete absolvovat se svými dětmi samostatně pro oddech a pohodu.

V tomto čísle nabídneme jednu nenáročnou a krátkou. Je to vycházka po druhém břehu Labe. Nejlépe je se přesunout autem, na kole, nebo vlakem do sportoviště Pod lipou. Odtud vede krásná pěšina oborou, která nakonec vede těsně podle břehu Labe. Není sice tak hezká a vyšlapaná jako ta naše od vodárny k přívozu, ale dá se projet i na kole. Uvidíte krásný pohled z druhé strany Labe na naši vesnici, Balírnou a lužní les vám poskytne příjemné prostředí kolem.

Pokud by bylo deštivo, navštivte Státní zámek v Liběchově, kde je umístěna pobočka Náprskova muzea v Praze. Uvidíte zde vzácné asijské, africké a indické kultury. Tančící bůžky, bohyni Šivu a různé jiné exotické exponáty.

M.K.

Pěšinka u Labe od schůdků k vodárně bude opět průchozí. ZD Bechlín ji v minulosti zahrnulo zeminou z chmelnice. Předseda osobně slíbil nápravu, ale nesplnil své slovo, nelze tam prý zajet. Zahrádkáři u vodárny by museli odstranit ploty. Odvoz zeminy postupně provádí firma Rekont a bez bourání plotů. Zemina bude použita pro vybudování okrasných záhonů v obci. (Ulice Krajiní, Zátíší - lihovarský statek).

M.K.

HOŘÍ

Dne 10. 8. 1992 v 10,00 hodin naši občané zjistili hořící travu na ploše bývalé pily u hřiště. Díky včasnému ohlášení a pomoci při lokalizaci ohně nestihl oheň dojít až k sportovním ubikacím a hromadě suchého kletí po vichřici u č.p. 118. Těsně před ní jej zastavily hasičské sbory z Roudnicka. Děkujeme tímto Pavlíkovi Svatošovi, Lence Geblerové a Josefu Čulíkovi. Oheň založily cizí nezjištěné děti jdoucí se koupat na pískovnu.

M.K.

Jeden občan dostane 15 000,- Kčs který předloží kolaudační rozhodnutí z letošního roku obecnímu úřadu Dobříň s tím, že splnil požadavky vyplývající z vyhlášky o dotacích za ekologicky čistá topení. (Zatím tak málo jsme dostali pro tento rok).

Podejte nám zprávu, kdo bude toto ekologicky čisté topení kolaudovat do konce roku a nebo příští rok.

M.K.

Drobnosti

- Upozornění TD Kralupy na nesvítící osvětlení na zastávce ČSD Dobříň
- Ostříhání šeríkové aleje u trati z důvodu bezpečnosti provozu bylo provedeno nedokonale, na podzim tohoto roku bude provedeno ještě jednou
- Jednání se zástupci Glazury o výstavbě plotu kolem areálu Glazury, výzva k prořezávání dřevin na křižovatce u podnikové prodejny z důvodů bezpečnosti cyklistů
- Výzva k prořezání dřevin na železničním náspu u zastávky ČSD, dřeviny znemožňují výhled na trať
- Příslib přednosty železniční stanice Roudnice o dodávce odpadkových košů na nádraží ČSD
- Dohoda s ředitelem Štěrkopískovny Dobříň o vyřezání zarostlé komunikace u chodníku a vyčištění krajnice od písku
- Zpracování plánu úkrytů CO pro obyvatele
- Udělení pokuty 5 000,- Kčs znečišťovateli ovzduší poblíže obce
- Výroba a instalace mříže pro úřadovnu obecního úřadu

- Pan V. Drobný daroval Volyňským Čechům 400 ks sazenic rajčat
- Na upozornění občanem jednal starosta obce ohledně nepříjemného zápachu z Masokombinátu, hygienik nezjistil závady. Kdokoliv z občanů zjistí nepříjemný zápach, máme záruky hygienika, že provede opětné šetření, je však nutné jednat okamžitě

Zpráva o pokračování přípravy vodovodu, kanalizace a plynu

V současné době dokončuje projektová a inženýrská organizace IVK EINIGERING Praha zadání stavby na rozvod vodovodu a opravy kanalizace a výstavbu čistící stanice. Dostali jsme příslib, že ještě do konce tohoto roku budou podány podklady pro vydání územního rozhodnutí na Městském úřadu v Roudnici. nejsou dosud dořešeny vztahy s vlastníky pozemků, na kterých toto dílo vznikne.

Je vypracován generel plynofikace obce touto organizací. Bude zaslán na Severočeské plynárny Užín s žádostí o stanovení ekonomiky rozvodů a odběrů. V těchto záležitostech spolupracujeme se Štěrkopískovnou Dobříň.

Vydávají zastupitelé obce Dobříň

Dobrovolné příspěvky přijímá
Miroslav Kvintus